



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare din data de 30 aprilie 2025.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 484 din 24 aprilie 2025.

Locul de desfășurare al ședinței: Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – dl. Ardelean Radu Daniel.

Sunt prezenți 22 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bențea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Ciriț Mircea, dl. Crișan Romeo, dl. Cotos Robert Adrian, d-na Hofer Gabriela, d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, d-șoara Marinceș Ioana, dl. Nagy Arnold, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vârگاș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește dl. Gavra Bogdănel-Viorel.

Dl. primar: Bună dimineața! Începem ședința ordinară a Consiliului Local de astăzi, 30 aprilie 2025, ședință convocată prin dispoziția nr. 484 din 24.04.2025. În momentul de față sunteți prezenți un număr de 18 consilieri locali din 23 în funcție, ședința este statutară.

Am să vă supun la vot ordinea de zi a ședinței de astăzi, care cuprinde un număr de 57 de proiecte de hotărâre și un punct la Diverse. Vă rog să votați.

Dl. președinte de ședință: Prin vot electronic.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

Presedinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

Pirvanoiu Costel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian , ,Da
 Campan Mihaela , ,Da
 Pirvu Ionut , ,Da

D-na secretar: 18 voturi pentru.

DI. primar: 18 voturi pentru. Ordinea de zi a fost adoptată.

Vă supun la vot ordinea de zi suplimentară a ședinței de astăzi, care cuprinde un proiect de hotărâre. O să vă rog să votați.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abtinere,0

Presedinte , ,Da

Hordau Anne , ,Da

Lupsa Stefan , ,Da

Crisan Romeo , ,Da

Marincas Ioana , ,Da

Hofer Gabriela , ,Da

Pirvanoiu Costel , ,Da

Zaharie Daniel , ,Da

Bentea Marcel , ,Da

Cotos Robert , ,Da

Ilies Marius , ,Da

Trufan Radu , ,Da

Pap Zsolt , ,Da

Nagy Arnold , ,Da

Vargas Marius , ,Da

Pop Adrian , ,Da

Campan Mihaela , ,Da

Pirvu Ionut , ,Da

D-na secretar: 18 voturi pentru.

DI. primar: Tot 18 voturi pentru. A fost adoptată și ordinea de zi suplimentară.

Înainte de a da cuvântul d-lui președintelui de ședință, am să fac dacă îmi permiteți câteva precizări legate de cele mai importante proiecte de hotărâre pe care le aveți asăzi pe ordinea de zi. Sigur că aceste proiecte au fost dezbătute în comisiile de specialitate. În principiu, nu au fost probleme de neînțelegeri sau cred că un singur proiect a primit un aviz negativ, dar la paritate și pentru că am constatat că acel proiect este cu numărul 55 și la proiectul cu numărul 55, este un proiect care în opinia mea este un rău necesar, dar până ce se mai clarifică anumite aspecte am să îl retrag de pe ordinea de zi. Proiectul nr 55 cu aprobarea PUD-ului pentru o clădire din centrul istoric. Va trebui să ne mai documentăm, să mai dezbatem pe marginea acestui proiect. Sigur că aprobarea acestui PUD vine ca și o consecință a aprobării a PUZ-ului pe care noi l-am aprobat în urmă cu aproape un an de zile și prin acel PUZ se impunea ca la clădirile istorice, în momentul în care se solicită autorizație de construire trebuie să se întocmească și un PUD. Acest lucru s-a făcut, însă sunt câteva discuții pe marginea acestui proiect și îl retrag în momentul de față de pe ordinea de zi. Sper să nu se dărâme acea clădire până ce o să îl reintroducem pe ordinea de zi și să încercăm să depășim momentele acestea de neînțelegere sau anumite neliniști provocate de un astfel de proiect.

Mai departe, câteva referiri la proiectele pe care le avem înscrise pe ordinea de zi. Așa cum ați văzut și cum ați dezbătut în comisiile de specialitate, practic avem o primă rectificare a bugetului propriu al municipiului Baia Mare, o rectificare pozitivă, în momentul de față. Acest lucru se datorează în special încasărilor depășite ca și procent față de estimarea pe care am avut-o noi la adoptarea bugetului general al municipiului Baia Mare pentru anul 2025. Practic, prin această rectificare bugetară majorăm bugetul cu

56.740 mii lei, rectificare pozitivă, așa cum vă spuneam. Din această sumă, practic peste 25 de milioane de lei sunt sume, sunt venituri din impozitele și taxele locale, un lucru foarte bun. Le mulțumesc și pe această cale băimărenilor, care au profitat și de bonificația pe care am avut-o noi până la 31 martie și și-au plătit într-un număr foarte, foarte mare impozitele și taxele locale. Practic, din această sumă de peste 25 de milioane de lei, 13 milioane deja sunt în conturile municipiului Baia Mare. Au fost încasați acești bani și o să vedeți și la proiectul de aprobare a execuției bugetare. Sunt câteva capitole care au depășiri la încasările estimate și atunci evident că am fost nevoiți să facem această rectificare.

Apoi mai avem o sumă de 31 de milioane de lei, care este o sumă pe care o alocăm capitolului fondurilor externe nerambursabile. Această sumă am alocat-o pe două obiective de investiții mari, pe modernizarea celor două bulevarde. Având în vedere că după aprobarea bugetului noi am semnat două contracte de finanțare cu Autoritatea de Management și cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest. Practic, vorbim despre modernizarea bulevardelor Independenței și Decebal (un tronson) și modernizarea bulevardelor Traian și Unirii. Mai avem în faza de evaluare încă două tronsoane, practic trei bulevarde, încă un tronson care curinde bulevardul București, bulevardul Republicii și strada Gării practic. Vedem cum avansează evaluarea și pe aceste proiecte și atunci o să vă ținem la curent.

Sigur că această majorare a veniturilor practic, în special veniturile din impozitele și taxele locale le-am alocat pe partea de cheltuieli, pe capitole, pentru a asigura funcționarea serviciilor publice și a serviciilor, direcțiilor subordonate. Fie că vorbim de Direcția de Asistență Socială, fie că vorbim de Poliția Locală, celelalte servicii publice pe care noi le avem în subordine, am alocat resurse pentru a putea să continuăm activitățile. V-am spus la începutul anului, atunci când am venit în fața dumneavoastră cu propunerea de buget că nu am alocat toate resursele necesare pentru funcționarea tuturor serviciilor publice până la sfârșitul anului. Pe parcursul anului, la fiecare rectificare, în funcție de nivelul de încasare a veniturilor, o să propunem rectificări și să alocăm resursele necesare astfel încât serviciile publice pe care noi le gestionăm și tot ceea ce înseamnă partea de dezvoltare să putem să o finanțăm.

Mai avem în cadrul rectificării la capitolul „Credite interne”, am introdus acel credit de trezorerie pe care noi l-am contractat cu acordul dumneavoastră. Sigur că noi, la vremea respectivă am solicitat 30 de milioane de lei și am inclus câteva obiective de investiții pe care noi vrem să le finalizăm până la finele anului. După analiza obiectivelor de investiții propuse, Comisia de avizare a împrumuturilor locale ne-a cerut să scoatem de pe listă finanțarea autobuzelor electrice, diferența aceea care ar fi trebuit să o susținem din bugetul local. Am făcut acest lucru pentru a nu reveni și a nu face din nou o altă hotărâre și să depunem o altă documentație. Deja partea de autobuze electrice, TVA-ul l-am plătit din încasările bugetului local, pentru că așa cum știți, cele 11 autobuze electrice care trebuiau să vină sunt în parcare societății comerciale de transport public. Au și făcut testele tehnice, au trecut testele, urmează să finalizăm în câteva zile procedura pentru racordul și montarea stațiilor de încărcare electrică. Știți foarte bine, a fost o procedură pe care am derulat-o tot cu majorarea, cu suplimentarea bugetului și cu acordul Consiliului Local. Deja avem declarat un câștigător. Apropo De discuțiile pe care le-am avut noi la vremea respectivă și de studiul de fezabilitate pe care l-am adoptat, indicatorii tehnico-economici pe care i-am adoptat în Consiliul Local la vremea respectivă și știți foarte bine că a fost o dezbatere că este o valoare foarte mare, era undeva la 7 milioane. Procedura a fost finalizată și raportul procedurii a fost finalizat practic cu declararea unui câștigător, care a oferit undeva la jumătate din valoarea estimată. Practic undeva la 3 milioane și ceva o să fie lucrările pe care noi le vom realiza cu montarea acelor stații de încărcare lentă și încărcare rapidă.

Așadar, v-am mai spus de fiecare dată și au fost discuții și dezbateri pe marginea aprobării indicatorilor tehnico-economici, fie că am vorbit de cinematograful Dacia, fie că am vorbit de acest obiectiv de investiție, montarea stațiilor. Indicatorii tehnico-economici se aprobă în baza unui deviz general pe care noi îl includem în documentație, iar acel deviz general se întocmește în baza unor normative și sigur că valorile, dacă luăm în calcul doar valoarea de 25%, care pe HG 1 trebuie introdusă în toate studiile și în toate documentațiile tehnico-economice, acea rezervă de implementare 25%, evident că de fiecare dată crește valoarea pe care noi o aprobăm.

Un alt exemplu îmi vine acum în minte, contractual de execuție pe care l-am atribuit deja, care este deja în execuție pentru reabilitarea Casei Pocol. Noi am avut valoarea estimată de 22 de milioane de lei și l-am atribuit la 13 milioane de lei. Lucrurile sunt în același context. Deci, pentru partea de rectificare bugetară, în mare, cam acestea sunt propunerile și impactul. Sigur că proiectul a primit aviz favorabil din partea Comisiei de Buget și le mulțumesc colegilor din comisie care s-au aplecat asupra documentațiilor depuse. Mai avem, în ordinea de zi de astăzi, câteva proiecte. Două parteneriate pe care ni le propunem, se referă

la două evenimente, aş putea să le spun importante pentru Municipiul Baia Mare. Parteneriate prin care noi ne-am angajat, într-unul dintre ele la evenimentul „Luptă tare în Baia Mare”, care va avea loc în 8 iunie și care este, practic, al doilea eveniment de anvergură din municipiul nostru, pentru că anul trecut a fost acel eveniment organizat împreună cu Federația Sporturilor de Contact, eveniment organizat de sportivul Cătălin Moroșanu și echipa dânsului. Prin acest eveniment, noi susținem financiar realizarea și desfășurarea lui, cu anumite obligații din partea organizatorilor, astfel încât partea de vizibilitate a Municipiului Baia Mare și de implicare inclusiv în campanii anti-bullying în școli din partea sportivilor prezenți, plus o promovare a obiectivelor turistice din Baia Mare și din județul Maramureș, pentru că suntem în parteneriat și cu cei de la Consiliul Județean pentru realizarea acestui eveniment sportiv. Va aduce un plus valoare atât comunității noastre, pentru că la astfel de evenimente se dezvoltă pe orizontală și alte servicii, până la urmă participarea masivă și din alte localități a spectatorilor numai dacă ne gândim, creștenumăru de vânzări în domeniul HORECA sau în alte domenii pe care le cunoașteți foarte bine. Eu cred că este un eveniment important pentru noi și trebuie susținut.

Apoi, un eveniment care nu prevede angajare financiară din partea municipiului Baia Mare, ci doar asigurarea unor servicii cum este partea de salubritate și eventual partea de racordă la curentul electric, noi avem un punct de conectare în Centrul Vechi. Mă refer aici la evenimentul pe care îl propunem a se organiza în parteneriat cu Asociația „Produce de Cluj”. De data aceasta nu este „Produce de Cluj”, evenimentul, este „Produce de România”, și pentru acest eveniment, din partea noastră, există sau pentru noi există câteva beneficii pe care noi le-am transferat producătorilor de produse tradiționale și ecologice din Maramureș, care vor avea acces gratuit în zona expozițională a târgului și acesta este un lucru pe care noi îl susținem.

Apoi, avem două evenimente proprii pe care vi le propun. În primul rând, un eveniment în premieră, Parada absolvenților de liceu. Așa cum ați observat și cum am comunicat și public, în urmă cu o lună de zile, am avut o întâlnire cu reprezentanții liceelor, inclusiv cu părinți, și am propus acest eveniment care a fost foarte bine primit și ne-am apucat să îl regizăm, să îl organizăm. Eu cred că va fi un eveniment de referință, care va deveni de regeșină pentru Municipiul Baia Mare și este până la urmă, un eveniment în care noi ne aplecăm oarecum în fața celor mai merituoși elevi de liceu, pentru că șefii de promoție și cei care au obținut rezultate deosebite vor fi remarcați în cadrul evenimentului. Plus partea aceasta de a da un mesaj de unitate până la urmă și de a parcurge acea paradă știți foarte bine că, în alți ani, fiecare liceu, fiecare unitate școlară, își organiza propriul eveniment, erau diverse solicitări pentru parade. De data aceasta, ne-am propus formatul unitar, și eu cred că va fi unul de succes.

Nu în ultimul rând, tot un eveniment propriu se referă la organizarea unor evenimente artistice și de divertisment cu ocazia Zilei Copilului. La fel și anul trecut, am alocat resursele necesare pentru desfășurarea acestui eveniment. Practic, am alocat undeva la 200.000 lei și am cheltuit în jur de 150.000 lei pentru organizarea evenimentului și a fost un eveniment reușit, spun eu. Câmpia Tineretului și zona stadionului și Parcul Regina Maria au fost arhipline de copii, cu diverse activități sportive și recreative.

Totodată, avem și un proiect de hotărâre prin care se propune acordarea titlului de cetățean de onoare unui artist emerit aş putea pune, unui artist remarcabil al nostru și aceasta este Paula Seling. Am venit în fața dumneavoastră cu această propunere, pentru că la ultimul eveniment la care Paula Seling a participat în municipiul Baia Mare, la Sala Sporturilor, în cadrul unui concert organizat de către Ansamblul Național Folcloric Transilvania, intrând într-un dialog cu publicul prezent, am făcut un sondaj de opinie ad-hoc, cum s-ar spune și am întrebat publicul dacă Paula Seling ar merita să fie cetățean de onoare al municipiului Baia Mare și atunci, în ropote de aplauze, până la urmă intenția sau propunerea mea a fost într-un fel certificată și cred că și dumneavoastră sunteți de acord că, prin cariera și activitatea sa artistică pe care Paula Seling o are până la această dată, poate fi inclusă în panoplia cetățenilor de onoare ai Municipiului Baia Mare.

Nu în ultimul rând, avem și un proiect de hotărâre pe care mi l-am asumat și care provoacă anumite discuții și interpretări, în special în zona aparatului de specialitate, pentru că vorbim aici de aprobarea modificărilor la organigrama Municipiului Baia Mare. Prin această organigramă, practic, prin transformarea, redenumirea sau realocarea unor servicii în cadrul unor direcții, dispar trei posturi de director și două direcții. O să vă propun și un amendament în momentul în dezbateți acest proiect de hotărâre, să mai desființăm încă un post de director executiv adjunct, pentru că între timp, acel post era ocupat de către o persoană și între timp acea persoană a renunțat la acel post pentru că este plecată în străinătate și nu mai dorește să ocupe acel post și atunci, ca să nu ne mai complicăm, mai desființăm încă un post de director. O să vă fac

amendamentul la vremea respectivă.

Pe lângă faptul că dispar trei posturi de directori, eu cred că, prin această modificare a organigramei, o să avem rezultate mai bune în ceea ce privește partea de modalitate și timpi în care se realizează achizițiile publice în cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare. Apoi ne orientăm și spre partea de comunicare, pentru că aveam o direcție în care aveam două servicii subordonate, Serviciul Relații cu Publicul și Serviciul Tehnologia Informației. Prin modificarea propusă, Serviciul de Tehnologia Informației intră în subordinea unei noi direcții redenumite Direcția de Proiecte Europene și Digitalizare și atunci, acest serviciu va putea să abordeze inclusiv noile axe de dezvoltare și de finanțare pentru proiecte de digitalizare, la fel cum Serviciul de Relații cu Publicul va intra în subordinea Direcției de Comunicare și Relații Externe. Până la urmă, este oarecum firesc să nu avem două direcții care se ocupă de comunicare și relații cu publicul. Totodată, în cadrul Direcției de Achiziții aveam două servicii, Serviciul Achiziții și Serviciul Logistic. Serviciul Logistic l-am transferat către Direcția de Patrimoniu. Până la urmă, este mult mai aproape de zona de patrimoniu decât de partea de achiziții.

Repet, nu am absolut nimic cu nimeni, nu vânez schimbarea unor directori. Încercăm prin această propunere de reorganizare să eficientizăm funcționarea aparatului de specialitate și evident, să fim cât mai supli în tot ceea ce înseamnă reorganizarea pe care, dacă lucrurile nu o să funcționeze așa cum ne dorim, nu o să pierd vremea și peste șase luni de zile, așa cum ne permite legea, o să venim să facem o altă propunere de organizare, pentru că mai sunt direcții care ar putea să fie reorganizate și prin această reorganizare să avem un flux cât mai coerent și cât mai corect al activităților pe care le desfășoară.

În mare, cam acestea ar fi. Mai sunt câteva proiecte prin care aprobăm indicatorii tehnico-economici pentru a implementa obiectivele de investiții pe care le avem deja propuse și mă refer aici la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru stațiile de încărcare de la proiectele de reabilitare și eficientizare energetică a blocurilor CF8, CF10, așa cum le cunoaștem noi și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții Centrul de colectare cu aport voluntar a deșeurilor în municipiul Baia Mare, acel CAV mare pe care îl cunoașteți și dvs. cu toții. Știți foarte bine că prin PNRR ne-am asumat realizarea unui număr de trei CAV-uri mici și un CAV mare. La CAV-urile mici se lucrează deja. Două dintre ele sunt aproape finalizate, cel de pe 8 Martie și cel de pe bd. Unirii. La CAV-ul mic pe care îl realizăm în zona Europa la fosta platformă clandestină de depozitare a deșeurilor. Acolo, în proximitatea CAV-ului mic se va realiza și CAV-ul mare.

În principiu, cam acestea sunt lucrurile pe care am vrut să vi le transmit și să le susțin în fața dvs. Sigur că dacă va fi cazul, atunci când veți dezbate proiectele de hotărâre, voi oferi lămuririle necesare. Vă mulțumesc. În continuare, dau cuvântul președintelui de ședință, d-lui consilier Radu Ardelean.

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc dl. primar. Mulțumim și pentru clarificări. Înainte de a începe ședința, vreau să vă spun că suntem 21 de consilieri prezenți. Dau cuvântul d-nei secretar.

D-na secretar: Bună ziua! Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 15 aprilie 2025, prin ridicare de mână, prin vot deschis.

Dl. președinte de ședință: Prin vot deschis vă rog, cine este pentru?

D-na secretar: Unanimitate, 21 voturi pentru.

De asemenea, în condițiile în care considerați că nu puteți participa la discuții și la vot la vreunul dintre proiectele de pe ordinea de zi sau ordinea de zi suplimentară, vă rugăm să anunțați.

D-na Câmpan: Da, eu o să îl anunț pe dl. președinte, la proiectul nr. 35 nu o să particip la discuții și la vot.

D-na secretar: D-na Câmpan la proiectul nr. 35.

Dl. președinte de ședință: Nici eu, d-na secretar, nu voi participa la proiectele nr. 24 și 35.

D-na secretar: 24 și 35. Dacă mai sunt și alte neparticipări, dacă nu, mulțumesc frumos.

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

DI. primar aduce un amendament în plen:

Se majorează capitolul 67.02 Cultura, recreere și religie, subcapitolul 67.02.03.04 Instituții publice de spectacole și concerte titlul 51 "Transferuri între unități ale administrației publice" pentru subvenție la Teatrul Municipal pentru acoperirea cheltuielilor curente cu suma de 100 mii lei.

Se diminuează capitolul 70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică subcapitolul 70.02.06 Iluminat public și electrificări titlul 20 "Bunuri și servicii" cu suma de 100 mii lei.

Se introduce un nou articol respectiv 6¹ care va avea următorul conținut:

Art. 6¹ Se aprobă rectificarea bugetului Teatrului Municipal pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 100 mii lei și se stabilește la suma de 8.204 mii lei.

Se majorează obiectivul de investiții poziția Cb6 Dotări unități de învățământ, conform lista la capitolul 65.02 Învățământ cu suma de 20 mii lei la Grădinița cu Program Prelungit Otilia Cazimir.

Se diminuează capitolul 70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică subcapitolul 70.02.06 Iluminat public și electrificări titlul 20 "Bunuri și servicii" cu suma de 20 mii lei.

Se modifică corespunzător anexele 1, 2, 3 și 5.

DI. președinte de ședință: Vom începe ședința ordinară de azi, 30 aprilie 2025. Vom vota pe articole.

DI. primar: Așa cum am spus, pentru acest proiect de hotărâre am un amendament și aș vrea să dau citire amendamentului, pentru că prin acest amendament asigură resursele necesare desfășurării și realizării în municipiul Baia Mare, de către Teatrul Municipal a unui eveniment deja tradițional, Festivalul de Teatru Atelier, festival care va fi distins și va primi un premiu special în cadrul Galei UNITER, ceea ce arată recunoașterea și valoarea festivalului pe care instituția noastră, instituția Teatrului Municipal îl realizează de atâția ani în municipiul Baia Mare. După ce am întocmit propunerea de rectificare a bugetului, conducerea Teatrului Municipal a solicitat un sprijin financiar pentru realizarea acestui eveniment. S-au solicitat 150 000 lei. Prin amendamentul acesta, propun alocarea sumei de 100 000 și mai avem încă o urgență pe care vrem să o rezolvăm prin acest amendament, alocarea sumei de 20 000 lei către Grădinița cu Program Prelungit Otilia Cazimir, deoarece acolo sunt niște probleme pe care trebuie să le rezolvăm urgent.

D-na secretar: Floare de Colț.

DI. primar: Floare de Colț da, care s-a relocat. Grădinița Floare de Colț a fost relocată. Avem lucrări de eficientizare și am relocat-o.

D-na secretar: Dar ați spus Otilia Cazimir și de aia.

DI. președinte de ședință: Și la Otilia Cazimir este?

Otilia Cazimir Nu, la Floare de Colț.

DI. primar: De la Otilia Cazimir luăm și direcționăm în altă parte.

D-na secretar: Ok.

Dl. primar: Am să dau citire amendamentului atunci, ca să fie totul bine înțeles și după aceeaam dacă doriți să supuneți la vot amendamentul și să îl adoptăm. Deci merge de la Floare de Colț. E ok amendamentul așa cum a fost prezentat.

Dl. președinte de ședință: Stimați colegi, prin vot deschis, voi supune la vot amendamentul. Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? A fost votat în unanimitate.

D-na secretar: 20 de voturi pentru. 20, dl. Nagy e ieșit din sală.

Dl. președinte de ședință: Vreau să vă spun că este și aviz favorabil din partea Comisiei I.

Art. 2

Dl. președinte de ședință: Vom trece acum la votul pe articole și voi începe cu art. 2.

D-na secretar: Care include și amendamentul votat.

Dl. președinte de ședință: Și include și amendamentul votat.

D-na secretar: Din moment ce s-a votat amendamentul și care modifică anexa 2, automat anexa 2 va fi cu amendamentul.

Dl. președinte de ședință: Dacă nu sunt discuții, stimați colegi, vă rog să votați electronic acum.

D-na secretar: Nu, prin ridicare de mână.

Dl. președinte de ședință: Prin ridicare de mână atunci, vot deschis. Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține?

D-na secretar: 21 de voturi pentru.

Dl. președinte de ședință: 21 de voturi pentru. Art. 2 a trecut.

Art. 3

Dl. președinte de ședință: Stimați colegi nu o să dau citire sau vreți să dau citire la toate sumele astea? Ok. Dacă sunt discuții la art. 3? Dacă nu sunt discuții, prin vot deschis, cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține?

D-na secretar: 21.

Dl. președinte de ședință: 21 de voturi pentru. Unanimitate.

Art. 4

Dl. președinte de ședință: Dacă nu sunt discuții, cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Avem unanimitate.

D-na secretar: O abținere. 20 de voturi pentru și o abținere.

Dl. președinte de ședință: Scuze, nu am văzut. Cine se abține?

D-na secretar: Dl. Zaharie.

Dl. președinte de ședință: Dl. Zaharie, sigur. Art. 4 a fost adoptat.

Art. 5

Dl. Cotos: Eu aș dori să vă întreb, dl. primar, la Minaur votăm din nou o rectificare a bugetului?

D-na secretar: E sponsorizare.

Dl. primar: O să mai votăm și în continuare alte rectificări și alocări către Minaur. De data aceasta, pe lângă suma pe care am propus-o noi, de aproape 14 mil. lei, din momentul când am aprobat bugetul și știți foarte bine că atunci am spus că alocăm 14 mil. în condițiile în care mai avem de alocat până la finalul anului, dar o să alocăm după ce o să vină și cu programul, planul de restructurare și e reducere a cheltuielilor. E în implementare. Ideea e că acești bani vin din sponsorizări și după ce se încasează, este obligatoriu ca să îi introducem în partea de rectificare ca șiveneruri din sponsorizări. Nu am alocat alte sume. Se încadrează până undeva în iunie, când o să facem o nouă rectificare cu bugetul pe care noi l-am alocat, de peste 14 mil. lei, ei se încadrează să își desfășoare activitatea pentru că nu putem noi să le alimentăm mai mult contul de undeva la 2 mil., 2 mil. și ceva/ lună.

D-na secretar: Suma este numai din sponsorizări.

Dl. Varga: Dl. primar, mă scuzați dl. președinte.

Dl. președinte de ședință: Vă rog.

Dl. Varga: Deci cred că nu ne apucă sfârșitul anului să vină cu planul ăsta de la Minaur. Chiar dacă sunt sponsorizări, eu mă abțin aici, să știți, pentru că durează prea mult. Din surse neoficiale, unii și-au dat demisia, au revenit înapoi.

Dl. primar: Care? Cine?

Dl. Varga: Nu vreau să intru în polemică cu dvs., dl. primar. Așa nu se poate. Astăzi își dau demisia, mâine revin. Astăzi se i-au măsuri asupra planului, iarăși revin. Suntem la jumătatea anului și nu s-a luat nici o măsură acolo și au fost aceiași bani. Îmi pare rău de sponsori, eu mă abțin la acest articol pentru că vreau să văd concret.

Dl. primar: E dreptul dvs.

Dl. Varga: Am discutat ieri eu personal cu dvs. și cu ceilalți, nu sunt de acord să se continue „D-le, e bine și așa”. Nu e bine, dl. primar, nu e bine. Mulțumesc.

Dl. primar: În regulă.

Dl. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt ale discuții, vă rog să votați acum. Cine este pentru?

D-na secretar: 18 voturi pentru.

Dl. președinte de ședință: Cine este împotriva? Cine se abține? 3 abțineri. A trecut și acest articol.

Art. 6

Dl. președinte de ședință: Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum, prin vot deschis. Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține?

D-na secretar: 19 voturi pentru și 2 abțineri.

Dl. președinte de ședință: Articolul a trecut.

Art. 7

Dl. președinte de ședință: Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum, prin vot deschis. Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține?

D-na secretar: 21 voturi pentru.

Dl. președinte de ședință: Unanimitate de voturi la art. 7.

În sală s-a alăturat și colegul Ciriț. Bună ziua! Votăm acum rectificarea bugetară.

Art. 8

Dl. președinte de ședință: Suntem la art. 8. Să știți că e foarte neplăcut că vă văd așa, pe grupuri, că discutați despre altceva decât ordinea de zi a ședinței. Văd așa, grupuri, grupulețe, zumzete. Haideți să ne concentrăm. Suntem la art. 8. Vă rog dl. Varga.

Dl. Varga: Explicați-ne, ce înseamnă împrumut intern?

Dl. primar: Tocmai ce v-am explicat în momentul când am prezentat în linii mari proiectul de rectificare a bugetului, că avem o componentă pe partea de venituri proprii și acolo m-am referit la impozitele și taxele locale. Veniturile din impozitele și taxele locale care au fost 25 mil., o componentă alocată pe fonduri externe nerambursabile, 31 mil. și am spus că o alocăm pe obiectivele de investiție pentru care noi am semnat contractul de finanțare ulterior și am spus și despre creditul de trezorerie pe care noi l-am contractat ca urmare a hotărârii Consiliului Local și pentru care noi am propus 30 mil. lei și am rămas cu 24 mil. și câteva sute de mii, pentru că a fost scos acel obiectiv de investiții pe care l-am propus de finanțare din credit a diferenței de cost pe partea de autobuze electrice. La asta ne referim la credite interne, odată ce intriducem acel credit intern, se modifică și bugetul pe partea de credite interne, adică crește cu 20 mil., 24 mil.

Dl. președinte de ședință: Dacă nu sunt alte discuții, prin vot deschis. Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Avem 2 abțineri.

D-na secretar: 20 de voturi pentru și 2 abțineri. Articolul a trecut.

Art. 9

Dl. președinte de ședință: Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum, prin vot deschis. Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține?

D-na secretar: 19 voturi pentru și 3 abțineri.

Art. 10

Dl. președinte de ședință: Stimați colegi, dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog dl. Zaharie.

Dl. Zaharie: La anexa 5, la suma totală de 2 324 mii lei la „Alte cheltuieli de investiții”, ce obiective se regăsesc aici?

D-na secretar: Dacă vă uitați, mai întâi sunt capitolele de investiții A, B C, pe urmă C-ul e detaliat mai jos, dotări independente, sistem informatic integrat, mai jos, unde e detaliat C-ul, unde sunt detaliate analiticele.

Dl. primar: Nu se modifică nimic.

D-na secretar: Lista de investiții are trei capitole mari, A,B și C și pe urmă, fiecare capitol în parte e detaliat în următoarele pagini.

Dl.Zaharie: Mulțumesc.

D-na secretar: Cu plăcere.

Dl. primar: La cap. 48.20.01 de exemplu, „Fonduri europene și dezvoltare regională”, v-am explicat acolo. La „Fonduri externe nerambursabile” noi am alocat aceste fonduri pe cele două obiective de investiții majore, de modernizare a bulevardelor. La cap., 82.02 „Transporturi” plus 10 000 mii lei, adică 10 mil. pe care îi alocăm pentru modernizarea bulevardelor pe tronsonul Unirii și Traian, unde am semnat contract de finanțare și avem cod SMIS 324712 și 15 mil. lei, 15 000 mii lei pentru celălalt tronson de modernizare a bulevardelor pentru tronsonul 2, bd. București, Republicii și str. Gării. Sigur că e posibil ca acest tronson să nu intre și să nu avem nevoie de acești bănuți până la finele anului, dar noi i-am alocat ca să putem să demarăm procedurile de achiziție pentru partea de execuție. De fapt, la tronsonul Traian și Unirii suntem în faza de depunere a ofertelor. S-a terminat depunerea ofertelor și avem patru societăți care au ofertat. Și mai avem plus 3 050 mii lei, 3 mil. subvenție pentru acoperirea diferențelor de preț și tarif la SC Urbis S, tot la cap. „Transporturi”. Nu știu la ce anexă v-ați referit sau ce modificări sunt în anexa aia?

D-na secretar: Nu, dl. Zaharie a întrebat, cap. C din lista de investiții care cuprinde toate alte cheltuieli, care pe urmă sunt detaliate la fiecare serviciu în parte și pe fiecare componentă în parte.

Dl. primar: Unele sunt încadrate pe execuție, altele sunt încadrate pe studii de fezabilitate sau altele.

D-na secretar: Unele sunt la locuințe, altele sunt la dotări, eventual, concret putem întreba Direcția Economică. Dvs. ați dat capitolul mare. Pe urmă, peste tot avem alte cheltuieli și care sunt detaliate.

Dl. primar: Dacă doriți să vedeți influențele, în raportul de aprobare aveți pe fiecare capitol influența cu plus și minus, de unde se ia și unde se pune. Deci inclusiv cele 25 600 000 pe venituri, care le avem pe venituri proprii și pe care v-am spus că noi le alocăm pe servicii în special și pe direcții de specialitate. Să vedeți că din acei 25 600 000 noi am alocat la Direcția de Asistență Socială, la Serviciul Public Ambient Urban o sumă, la cap. „Siguranță și Ordine Publică” care merge în special către Poliția Locală. Toate veniturile pe care noi le-am propus ca și majorare din impozite și taxe locale merg în zona aceasta pe fiecare capitol și reiese foarte clar din raportul de aprobare. Dacă vorbim de obiective de investiții, la fel, la fiecare capitol, din raportul de aprobare are și componente de investiții și atunci componenta de investiții o regăsiți în lista de investiții pe anexa din care face parte. Cel mai bine reiese aprobarea, deci rectificarea asta reiese din raportul de aprobare. Dacă îl parcurgeți, acolo se văd toate influențele.

D-na secretar: Dacă vă uitați de exemplu la pagina 2, la „Ordine publică și siguranță națională” la „Alte cheltuieli” avem dotări independente, din care stații pentru mașini electrice.La Serviciul Public Comunitar de Evidența Persoanei, la „Alte cheltuieli” sunt dotări indepedente, sistemul informatic integrat, echipament de lucru, pentru că știți că se implementează buletinele biometrice. Deci la fiecare capitol, la „Alte cheltuieli” pe urmă e detaliat ce cuprinde, iar ce ați citit dvs. sunt toate alte cheltuieli adunate, puse la început, totalul tuturor capitolelor de „Alte cheltuieli” de pe fiecare direcție, serviciu.

Dl. primar: Vă dau un alt exemplu, pentru dl. Varga spre exemplu, că a întrebat de bugetul creditelor interne. Acolo avem defalcat cu alocarea pe fiecare obiectiv de investiție a sumei de 200 465 000, cât a rămas creditul de trezorerie pe care noi l-am contractat, s-au alocat acei bănuți pe capitole. La Sănătate avem un obiectiv de investiții Spitalul de Pneumoftiziologie pentru care am alocat 8 524 mii lei, 8 500 000. La Locuințe și servicii și dezvoltare publică avem celelalte obiective de investiții și acestea sunt blocurile sociale de pe str. Horea, Luminișului, pentru care la fel, am alocat sumele necesare, o să avem celelalte

blocuri CF7 pe partea de eficientizare energetică. Sunt menționate și cel mai ușor vedem din raport aceste influențe, pentru că lista de investiții, dacă o parcurgem e destul de alambicată și complicată. Repet, fiecare capitol are subcapitole și alocărie financiară, influențele nu se văd foarte bine pe acolo.

DI. Varga: Mulțumesc.

DI. președinte de ședință: Mulțumim pentru clarificări. Stimați colegi, dacă nu mai sunt alte discuții, suntem la art. 10, prin vot deschis. Cine este pentru?

D-na secretar: 19.

DI. președinte de ședință: Mulțumesc.

DI. președinte de ședință: Cine este împotrivă? Cine se abține?

D-na secretar: Și 3 abțineri.

DI. președinte de ședință: Articolul a trecut.

Art. 11

DI. președinte de ședință: Dacă sunt discuții, stimați colegi? Dacă nu, prin vot deschis, cine este pentru? Cine este împotrivă? Cine se abține?

D-na secretar: 22 de voturi pentru.

Art. 1

DI. președinte de ședință: Ne vom întoarce la art. 1, care este bugetul general al municipiului Baia Mare pe anul 2025. Nu cred că mai sunt discuții acum. Cine este pentru? Cine este împotrivă? Cine se abține?

D-na secretar: 19 de voturi pentru și 3 abțineri.

DI. președinte de ședință: Stimați colegi, acum că articolele au fost votate, vom vota electronic proiectul cu amendament și țineți cont încă o dată de avizul Comisiei I, care este un aviz favorabil. Vă rog să votați acum.

, 22

, 1

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 3

Presedinte ,, Da

Hordau Anne ,, Da

Lupsa Stefan ,, Da

Crisan Romeo ,, Da

Marincas Ioana ,, Da

Hofer Gabriela ,, Da

Pirvanoiu Costel ,, Da

Varga Cornel ,,

Zaharie Daniel ,, Abținere

Cirt Mircea ,, Abținere

Bentea Marcel ,, Abținere

Cotos Robert ,, Da

Ilies Marius ,, Da

Trufan Radu ,, Da

Bodor Fabian	,,Da
Pap Zsolt	,,Da
Nagy Arnold	,,Da
Vargas Marius	,,Da
Pop Adrian	,,Da
Campan Mihaela	,,Da
Roman Gabriel	,,Da
Pirvu Ionut	,,Da

D-na secretar: 18 de voturi pentru și 3 abțineri. Cineva nu a votat.

Dl. Varga: Abținere.

Dl. președinte de ședință: Se va consemna că dl. Varga a votat cu abținere la acest proiect. Proiectul a fost totuși adoptat cu 18 voturi pentru și 4 abțineri. Vă mulțumesc. **Hotărârea nr. 135/2025.**

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare precum și a Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

Dl. Roman iese din ședință.

Amendamentele aduse în plenul ședinței de către domnul Primar, și anume: „Completarea denumirii Direcției de Comunicare Relații cu sintagma Publice” și “În cadrul Direcției Proiecte, se desființează postul de Director Executiv Adjunct devenit vacant prin încetarea raportului de serviciu al titularii, doamna Ilies Oana. Se înființează un post vacant de consilier, clasa I grad profesional principal în cadrul Serviciului Implementare Proiecte și Evidența Operațiuni. Serviciul Implementare Proiecte și Evidența Operațiuni precum și Serviciul Informatică și Digitalizare trec în subordinea directă a Directorului Executiv, Direcția Proiecte. Anexele 1 și 2 se modifică în mod corespunzător.”

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 2 de pe ordinea de zi. Avem aviz favorabil din partea Comisiei I și a Comisiei III.

Dl. primar: Dacă îmi permiteți.

Dl. președinte de ședință: Vă rog dl. primar.

Dl. primar: Am de fapt două amendamente, unul pentru îndreptarea unei erori, scăpări materiale și apoi, așa cum am spus, un amendament prin care propun desființarea încă unui post de director executiv adjunct din Direcția Proiecte, deoarece în cadrul Direcției Proiecte și-a desfășurat activitatea o colegă titulară pe postul acela de director adjunct și această colegă, din momentul în care am demarat procedurile de modificare a organigramei și-a solicitat încetarea raporturilor de serviciu și atunci, ca să nu mai avem discuții, desființăm și acel post de conducere, director executiv adjunct. Am să dau citire amendamentului. Deci per total, practic se desființează cu aceste modificări și cu această reorganizare se desființează două posturi de director și un post de director executiv adjunct, desființându-se prin relocarea și reșezarea serviciilor din subordinea celor două direcții, Direcția de Relații cu Publicul și Tehnologia Informației și Direcția de Achiziții și Logistică. Practic cele două direcții, prin relocarea a câte unui serviciu în alte direcții, nu mai îndeplinesc norma de a fi direcții. Numărul de personal nu le mai

permite să fie direcții, conform normativelor de personal și din această cauză, atunci desființăm practic aceste două direcții. Evident, se desființează și posturile de director. Cei care au deținut, au ocupat aceste posturi de director, persoanelor respective o să le propunem din lista de posturi vacante, conform studiilor și pregătirii să opteze pentru posturile pe care le avem noi vacante. Dacă nu o să opteze și nu o să se regăsească, atunci probabil putem să ne gândim inclusiv la concediere. Dacă sunt alte întrebări?

Dl. președinte de ședință: Dacă nu sunt alte întrebări, voi supune la vot amendamentul d-lui primar, prin vot deschis. Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Unanimitate. A fost adoptat. Repet, avem avize favorabile din partea Comisiilor I și III. Prin vot electronic, votați acum, cu amendamentul adoptat.

D-na secretar: Dl. Roman a părăsit ședința.

,20

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,2

Președinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

Pirvanoiu Costel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Abținere

Cirt Mircea ,,Abținere

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 18 voturi pentru, 2 abțineri și cineva nu a votat.

Dl. președinte de ședință: Vă rog să vă uitați dacă apăreți pe voting.

D-na secretar: Dl. Ilieș nu a votat.

Dl. Ilieș: Pentru.

Dl. președinte de ședință: Se va consemna că dl. Ilieș a votat verbal pentru.

D-na secretar: Deci 19 voturi pentru și 2 abțineri. **Hotărârea nr. 136/2025.**

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat.

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului I 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 3. Avem aviz favorabil din partea Comisiei I. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, prin vot electronic vă rog să votați acum.

,21

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,3

Președinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

Pirvanoiu Costel ,,Da

Varga Cornel ,,Abținere

Zaharie Daniel ,,Abținere

Cirt Mircea ,,Abținere

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 18 voturi pentru și 3 abțineri. **Hotărârea nr. 137/2025.**

DI. președinte de ședință: 18 cu 3 abțineri.

4. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0****DI. Roman revine în ședință.**

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 4. Avem un aviz favorabil din partea Comisiei III.

D-na secretar: Conform regulamentului este, de regulă, în ordine alfabetică, dar dacă sunt alte propuneri, se poate.

DI. președinte de ședință: Care este în ordine alfabetică următorul?

D-na secretar: DI. Bențea este următorul.

DI. Bențea: Da, eu o să las pe următorul pentru 3 luni și o să preiau după.

D-na secretar: Următorul este d-na Bodor.

DI. președinte de ședință: D-na Bodor îi mulțumește d-lui Bentea, urmată de?

D-na secretar: Următoarea este d-na Câmpan.

DI. președinte de ședință: D-na Câmpan? Astfel, pentru că trebuie să fie o propunere, o propun pe d-na Mihaela Câmpan. Ca de obicei, PSD-ul duce greu.

DI. Pap: Și eu mulțumesc PSD-ului pentru că face treaba asta în Consiliul Local, m-aș bucura să facă asta și în campanie. Mulțumesc.

DI. Varga: DI. președinte, vă rog să îi răspundeți la întrebare d-lui Zsolt.

D-na secretar: A fost o afirmație.

DI. Varga: Deci nu a fost întrebare, a fost constatare.

DI. președinte de ședință: A fost părerea lui. Buzunarele mele zic altceva. Bine, mă bucur că în sfârșit sunteți toți prezenți la ședință și cu mintea. Vă rog să votați propunerea mea, dacă sunteți de acord, cu vot deschis. Prin vot deschis prima dată propunerea și apoi vom vota proiectul. Cine este pentru?

D-na secretar: Unanimitate.

DI. președinte de ședință: Unanimitate. Mulțumesc că ați fost de acord cu părerea mea. Acum, prin vot electronic, stimați colegi, vă rog să votați proiectul nr. 4, cu propunerea d-na Câmpan.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

Președinte , , Da

Hordau Anne , , Da

Lupsa Stefan , , Da

Hofer Gabriela , , Da

Pirvanoiu Costel , , Da

Varga Cornel , , Da

Zaharie Daniel , , Da

Cirt Mircea , , Da

Bentea Marcel , , Da

Cotos Robert , , Da

Ilies Marius , , Da

Trufan Radu , , Da

Pap Zsolt , , Da

Nagy Arnold , , Da

Vargas Marius , , Da

Pop Adrian , , Da

Roman Gabriel , , Da

Pirvu Ionut , , Da

D-na Bodor, d-na Câmpan, dl. Crișan, și Marinceș votează verbal pentru.

D-na secretar: 18 voturi pentru. Vă rog să vedeți cine nu a votat. D-na Bodor nu a votat, d-na Câmpan nu a votat, Marinceș și mai lipsește un vot. Deci Crișan pentru, d-na Bodor pentru, d-șoara Marinceș a spus, d-na Câmpan? Pentru. Deci 22 voturi pentru, din care 4 verbale. **Hotărârea nr. 138/2025.**

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat.

5. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” doamnei Paula Seling

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 5. Avem în acest sens aviz din partea Comisiilor I și III. Stimați colegi, dacă sunt discuții pe acest subiect? Dacă nu, prin vot electronic, vă rog să votați acum.

,22

,0

Da,22

Nu,0

Abținere,0

Presedinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

Pirvanoiu Costel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Cirt Mircea ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 22 voturi pentru. **Hotărârea nr. 139/2025.**

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 22 voturi pentru.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural "Sărbătoarea Castanelor ediția XXX" în perioada 19 – 21 septembrie 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Avem proiectul nr. 6. Avem avize favorabile din partea Comisiilor I și III. Vă rog

dl. Varga.

DI. Varga: Dl. primar, am observat că este numai data, dar sumele? Nu s-au stabilit sau motivul?

DI. primar: Vă ofer următoarea explicație: Știți foarte bine că și anul trecut am propus realizarea acestui eveniment în două etape. Prima dată aprobăm data și desfășurarea evenimentului. De ce facem acest lucru? Ca să putem să dăm drumul la solicitarea parteneriatelor sponsorilor pentru a fi alături de noi în realizarea acestui eveniment. După ce vom da un timp în care noi să putem atrage cât mai mulți sponsori, în funcție de valoarea sponsorizărilor, o să venim în fața dvs. și o să discutăm inclusiv pe partea de program, pentru că ne dorim și de data aceasta să atragem cât mai mulți sponsori. Dacă se poate, această ediție să o realizăm doar din ceea ce obținem ca și sponsorizare și închirierea domeniului public. Dacă țineți bine minte, anul trecut am propus 2 mil. lei și am atras din sponsorizări și din închirierea domeniului public peste 1 500 000, dacă bine rețin și contribuția noastră practic a fost undeva la 500 000 lei. Dacă ne organizăm un pic mai bine și ținem cont de problemele și experiența pe cealaltă parte pe care noi am acumulat-o anul trecut, eu cred că putem să obținem sponsorizări și mai ales, partea aceasta de închiriere a domeniului public. Anunțăm atunci, cei care sunt comercianți, care doresc să participe o să își pună în calendar acest eveniment și cu siguranță se vor mobiliza, se vor organiza astfel încât să putem să obținem cât mai mulți bani din închirierea domeniului public. Cam asta este logica. Practic, bugetul și efectiv partea de activități care în momentul de față, prin raport, sunt la nivel de propunere, sunt la nivel de concept numai, dar orice concept poate fi îmbunătățit și aștept inclusiv din partea dvs. soluții, propuneri, idei, să vedem cum putem să facem pentru că vorbim de a XXX-a ediție. Trebuie să fie, să primim câte un 10 de cel puțin 3 ori. Eu cred că, cu partea de artificii ne-am cam înțeles și am văzut ce succes au avut jocurile de drone și eu cred că un lucru care merge bine nu are rost să îl mai schimbăm. Eventual să gândim un concept prin care să avem în fiecare seară acel joc de drone. Știți foarte bine că la ediția trecută l-am programat pentru o seară și prin susținerea unui sponsor, am mai putut să repetăm încă o dată reprezentația. De data aceasta, să vedem cum putem să îmbunătățim și pe partea aceasta de noutăți, elemente de noutăți în tot ceea ce înseamnă desfășurarea activităților.

DI. Varga: Mulțumesc dl. primar, dar ați luat în considerare să o mutați din oraș în afara orașului sau Câmpia Tineretului? V-ați gândit la lucrul ăsta?

DI. primar: Nu, sincer nu și nu cred că ar fi fezabilă o astfel de relocare, de ce, dacă, să zicem, în perioada aia o să prindem un timp pldios, Câmpia Tineretului se distruge și nu are loc să distrugem un loc care este cât de cât întreținut și arată destul de bine. Ca și propuneri, cred că trebuie să mergem în continuarea, neavând o altă variantă, un alt spațiu, trebuie să mergem pe varianta asta chiar dacă, într-adevăr, prin realizarea acestui eveniment în zona bd. Unirii se crează un anumit disconfort celor care locuiesc în zonă, însă să știți că, acum cu alocarea spațiului dintre hotelul Mara, bd. Traian și bd. Republicii, nu mai este așa de mare disconfortul. Înainte, desfășurându-se și pe zona de bulevardele Unirii, Traian până la intersecția cu Progresului, atunci acolo într-adevăr, era.

DI. Varga: De ce pe bd. Unirii? Acolo sunt trei case de rugăciuni. Deci nu intrăm în detaliu, ca să nu fiu înțeles greșit. Vă dați seama ce se întâmplă în momentele de peste noapte la acea sărbătoare. Deci sunt pentru Sărbătoarea Castanelor, să fiu înțeles, dar ar trebui să facem un pic de deosebire, cel puțin să avem atenție acolo la cele trei case de rugăciune care să fie, știți la ce mă refer. Știți la ce mă refer, dimineața oamenii merg la slujbă și găsesc altceva în fața ușilor decât ceea ce ar trebui să fie. Trebuie să luați în calcul relocarea. Încă o dată, sunt pentru Sărbătoarea Castanelor, dar trebuie să fim un pic organizați, cel puțin să retragem din fața celor trei case de rugăciune de acolo sa casa Domnului, cum vreți să le numiți, ca să nu fiu interpretat religios. În primul rând Catedrala Neamului de acolo, Biserica Catolică sau romano-catolică de acolo și dincolo, peste drum, Muntele Sionului. Ar trebui să aveți în calcul acolo relocarea, în sensul retragerii mai spre intersecție sau spre unitatea militară.

DI. primar: Dacă o retragem mai spre bd. București, se produce un disconfort pentru un număr foarte mare de riverani care locuiesc pe zona bd. Unirii și pe Traian.

Dl. Varga: Luați în calcul.

Dl. primar: Luăm în calcul.

Dl. Varga: Ați zis ca să vin cu propuneri, una dintre propuneri e asta.

Dl. primar: Da. Un lucru de care pot să vă asigur este că activitățile artistice nu se vor desfășura în perioada în care vor fi organizate slujbe religioase cel puțin la bisericile din zona bd. Unirii, biserica greco-catolică și biserica ortodoxă. Dincolo, la Muntele Sionului nu este chiar așa de expusă locația.

Dl. Varga: Da, așa este, dar eu am intervenit pentru celelalte două pentru că au fost niște discuții și ați tot discutat și cred că și dvs. ați avut discuția asta, sunt convins de asta dar trebuie să vă asumați relocarea un pic, că nu costă nimic în plus decât reorganizarea și relocarea acestor sărbători. Mulțumesc.

Dl. primar: Luăm în calcul, dar de la ediția cu numărul XXXI. Bine, mulțumesc frumos pentru înțelegere.

Dl. Varga: Mulțumesc. Eu am venit cu o propunere, cu o discuție, nu am venit cu un proiect, dar trebuie să luați în calcul că totuși este casa Domnului.

Dl. președinte de ședință: Și se poate merge și pe jos și sigur.

Dl. primar: Dacă mă întrebați pe mine, poate ar fi o abordare să mergem pe bd. Independenței, zona p-ța Universității, acolo către malul Săsarului să mergem cu astea pe mal și dacă am reuși, nu știu dacă am putea pune la data evenimentului. Noi avem un program, un proiect ambițios cu o mână de specialiști să facem o parte din râul Săsar navigabil pentru ambarcațiuni de agrement și am putea să facem inclusiv un show pe apă. Am văzut în alte localități, un eveniment frumos a fost de curând la Craiova, sigur că ei acolo au altă posibilitate, parcul Romanescu și un lac dar lucrăm la acest aspect și poate poate reușim oricum, partea aceea de promenadă.

Dl. Varga: Timp avem, putem să ne gândim. De exemplu săptămâna trecută am fost la Budapesta, sunt niște trăsuri extraordinare, organizare, iertați-mi îndrăzneala, frumoasă și eu cred că se poate aplica și aici, începând de acum, anul viitor mai bine și tot așa. Mulțumesc.

Dl. primar: Sincer acum vorbind, fiind vorba de a XXX-a ediție, venim cu schimbări de genul acesta, majore, nu aș vrea să dăm greș și să dăm peste cap tot ceea ce înseamnă partea de organizare.

Dl. Varga: Dar sunteți de acord, mă scuzați că vă întrerup. Snteți de acord cu mine că nici acel bâlci care se face cu baloane și cu lucruri etc., că nu vreau să jignesc comercianții, că nu îmi stă în caracter, sunt pentru ei, dar ar trebui un pic, să ne asumăm. Dacă ne asumăm, să știți că nu se supără, calitate, nu atât de mult cantitate, ci calitate.

Dl. primar: Eu știu ce ziceți, dar din chiria plătită de toate categoriile de comercianți noi am încasat aproape 1 mil. de lei. Până la urmă, cu această închiriere a domeniului public noi susținem și nu intrăm prea abrupt în bugetul local. Însă repet, eu i-au în considerare orice propunere, oricum vom face un grup de lucru și aș vrea să discutăm împreună cu oamenii care au experiență și în organizarea de evenimente și în alte domenii și într-adevăr, să facem a XXX- a ediție să fie cu adevărat de 3x 10.

Dl. Varga: Mulțumesc dl. primar.

Dl. Crișan: Pe scurt, având în vedere că avem și Sărbătoarea Castanelor și parada elevilor de liceu și ziua copilului, practic avem un calup de evenimente în Baia mare. Noi, ca și grup PNL salutăm organizarea acestor evenimente, întrucât, fie ele culturale, sportive sau gastronomice, aduc un plus de vibrație pentru municipiul Bia Mare, familiile, oamenii au unde să meargă să își petreacă timpul liber, susținem și suntem întru totul de acord. O mică sugestie sau remarcă: orice tip de eveniment, în

momentul în care avem parte de o zonă de securitate mă ridicată, de igienă, de modul în care fiecare comerciant trebuie să își desfășoare activitatea sau să își expună produsele, cântărește foarte mult la nivelul ridicat al evenimentului. Aceste standarde, chiar dacă este puțin mai dificil să le implementăm, ar trebui să fim mai aplecați asupra lor. La final de eveniment va aduce prestigiu pentru Baia Mare și de cele mai multe ori băimărenii să nu decidă să plece din municipiul Baia Mare, ci să vină în Baia Mare, să rămână, întrucât aceste evenimente fiind organizate cu standarde ridicate, igienă și securitate în primul rând, îi vor determina pe locuitori să rămână, să își consume banii. Deci asta a fost expunerea mea, ridicarea unor standarde de igienă și de securitate. Dacă reușim să facem lucrurile acestea, cu siguranță o să fie de succes. Ca o paranteză, am văzut anul trecut la Sărbătoarea Castanelor un comerciant care avea un stand foarte frumos, ca o trăsură gri cu maro, cu lemn, arăta excepțional și să știți, erau foarte mulți oameni care așteptau să își cumpere produs de la acea persoană. Din păcate am văzut și persoane care foloseau butoaie, cablu de curent întins peste tot. E greu să le poți gestiona pe toate, însă dacă noi dint timp și apreciez că dvs. ați adus acest subiect în discuție, din timp cred că putem să găsim cele mai bune măsuri prin care să avem un eveniment reușit. Să știți că această idee de a muta, o discuție ulterioară, pe bd. Independenței, m-am gândit și eu la ea și cred că, probabil, chiar dacă ar fi un plus de consum de energie și tot ce înseamnă logistică pentru a face acolo, probabil ar fi o etapă nouă pentru municipiu. Rămâne de gândit locația. Vă mulțumesc.

Dl. primar: Rămâne să discutăm aspectele acestea. Repet, o să propun să facem un grup de lucru, o comisie, cum doriți să îi spuneți și să ne aplecăm un pic pe tot ceea ce înseamnă și alternative, dar și pe tot ceea ce ați spus dvs., partea de igienă, de siguranță și ordine publică. Ca o paranteză, să știți că încă de anul trecut noi ne-am aplecat pe segmentul acesta, pe aceste componente și a avut un parteneriat foarte solid așa putea spune, cu instituțiile care asigură siguranța și ordinea publică. Apoi, inclusiv pe partea de salubritate și igienizare a spațiilor la fel am fost cred, spun fără falsă modestie, peste nivelul anilor trecuți și inclusiv pe partea aceasta de alimentare cu energie și cu apă potabilă, apă pentru gătit, noi am făcut-o într-un mod centralizat. Dacă au mai fost situații, cazuri, că nu au mai apelat toți comercianții la serviciile noastre, dar noi în tariful pentru închirierea domeniului public am inclus și aceste servicii. Discutăm, orice este perfectibil din punctul meu de vedere și e bine că avem păreri, e bine că suntem dispuși să contribuim fiecare după propria noastră conștiință și minte la realizarea acestui obiectiv.

Dl. președinte de ședință: Vă mulțumesc stimați colegi, dl. primar. Personal, vă felicit și eu pentru această abordare în două etape a acestui eveniment.

Dl. Pap: Dacă îmi permiteți, două propoziții. Nu e legat de castane, dar e legat tot așa, de evenimente. Am o rugămintă, ca dacă nu mai putem anul ăsta să reziliem contracte ș.a.m.d., începând de anul următor să ne aplecăm un pic și să fim mai atenți. Aici îmi asum și eu o anumită culpă, cel puțin ce se întâmplă acum în Parcul Regina Maria, e pra mare bălciul acolo. Trebuie să vedem cum o să rezolvăm problema, trebuie să fie și chioșcurile alea uniforme. Știu că avem acum un program, un proiect în desfășurare pe care îl coordonează dl. primar, sper ca la sfârșitul acestui an să avem și niște căsuțe uniforme de lemn și să dispară, comercianții efectiv vin cu marfa până în trotuar. Tot felul de stiluri muzicale se aud în tot parcul, nu e bine. Trebuie un pic să revizuim, tot felul de tobogane peste tot, trebuie un pic să respectăm acel parc mai mult decât se face acu. Înțeleg și nevoia de a avea tot felul de vată și sucuri și castane prăjite, dar mai civilizată și asta e rugămintea mea. Să vedem de anul viitor, că anul acesta, din ce știu eu, contractele de închiriere s-au făcut și nu putem să mergem la oameni că de săptămâna viitoare nu mai pot face asta. Avem jumate de an bun ca să ne gândim cum organizăm la anul acea zonă. Mulțumesc frumos!

Dl. primar: Dl. viceprimar, până la anul sau până peste o lună, eu transmit un mesaj foarte clar Direcției Poliția Locală Serviciul - Corp Control Comercial să îi verifice pe comercianții care sunt amplasați nu numai în Parcul Regina Maria, în toate zonele ale orașului, în primul rând dacă respectă suprafața închiriată, dacă respectă avizul din Comisie de estetică urbană, inclusiv partea de expunere. Nu îi împiedică nimeni, ba din contră, le solicit să fie foarte atenți, vigilenți, acolo unde există derapaje și încălcări ale legii, să aplice sancțiunea contravențională. Noi vrem să ajutăm pe toată lumea, dar nici nu

putem să ne punem într-o situație în care fiecare face ce dorește pe domeniul public.

Dl. Crișan: Foarte pe scurt, apreciez foarte mult poziția d-lui viceprimar. Sunt unul dintre cetățenii la care nu le vine să creadă, mă duc în Parcul Regina Maria, practic e a doua mea casă și dimineața și după masă și într-adevăr, țin să menționez că locurile de joacă pentru copii sunt exemplar de curate. Întotdeauna vin acele persoane de la SPAU, mătură frunzele, șterg, deci nici o problemă, dar așa, într-adevăr, sunt acele căsuțe care nu sunt întreținute, comercianții care vând mai multe produse. Una peste alta, la urma urmei, cred că Parcul Regina Maria în următorii ani va avea nevoie și de o intervenție generală pentru a îl reabilita și a îl aduce mai contemporan cu nevoile și cu design-ul care se poartă în anii noștri. O scurtă remarcă și sper să se găsească o mică resursă infimă pentru Bia Mare, știți că am avut acea poveste cu trenulețul. Am văzut că l-au recondiționat și mie îmi face plăcere să văd că în fiecare sâmbătă și duminică efectiv nu găsești loc de parcare și parcul este absolut plin de oameni, mai ales acum când a venit și vremea bună, dar vă rog să mai găsiți o scurtă resursă, foarte puțini bani pentru a amenaja și acel tunel în care intră trenulețul, pentru că are nevoie de o recondiționare, niște LED-uri, niște lumini. Practic ar fi o investiție foarte mică care ar aduce o bucurie mare cetățenilor mai mici din municipiul Baia Mare, care sunt resursa cea mai importantă pe care noi o avem. O vopsea și câteva lumini acolo ar îmbunătăți foarte mult. Mulțumesc.

Dl. primar: Bună propunerea, suțin, o să transmit d-lui director de la SPAU să vedem cum putem să ne mișcăm cât ai rapid și până pe 1 iunie să avem o reabilitare a tunelului. Mă gândesc și la ceva chestii de alea cum sunt prin parcurile de distracții.

D-na secretar: Dar nu foarte hidoase, ca să nu speriem copiii.

Dl. primar: Evident să nu speriem copiii.

Dl. președinte de ședință: Niște desene, idei sunt.

Dl. primar: Într-un an punem poze cu consilierii locali și cu primarul, să vezi după apetit din partea părinților să meargă cu trenulețul ca să ne graveze.

Dl. președinte de ședință: Stimați colegi, dacă nu mai sunt alte discuții pe acest subiect, vă rog să votați acum.

,22

,0

Da,22

Nu,0

Abținere,0

Presedinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

Pirvanoiu Costel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Cirt Mircea ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius , ,Da
 Pop Adrian , ,Da
 Campan Mihaela , ,Da
 Roman Gabriel , ,Da
 Pirvu Ionut , ,Da

D-na secretar: 22 voturi pentru. **Hotărârea nr. 140/2025.**

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat în unanimitate, cu 22 de voturi pentru.
 Stimați colegi, vă voi propune pentru eficientizare, să dau citire doar numărului proiectului și să votăm mai repede. Ine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține?

D-na secretar: Unanimitate.

DI. președinte de ședință: Unanimitate. Vă mulțumesc.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului "Parada Absolvenților de liceu – Promoția 2025" în data de 4 iunie 2025.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

D-șoara Marinceaș iese din ședință.

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 7 de pe ordinea de zi are avize favorabile din partea Comisiilor I și III. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

,21

,0

Da,21

Nu,0

Abținere,0

Presedinte , ,Da

Hordau Anne , ,Da

Lupsa Stefan , ,Da

Crisan Romeo , ,Da

Hofer Gabriela , ,Da

Pirvanoiu Costel , ,Da

Varga Cornel , ,Da

Zaharie Daniel , ,Da

Cirt Mircea , ,Da

Bentea Marcel , ,Da

Cotos Robert , ,Da

Ilies Marius , ,Da

Trufan Radu , ,Da

Bodor Fabian , ,Da

Pap Zsolt , ,Da

Nagy Arnold , ,Da

Vargas Marius , ,Da

Pop Adrian , ,Da

Campan Mihaela , ,Da

Roman Gabriel , ,Da

Pirvu Ionut , ,Da

D-na secretar: 21 voturi pentru. **Hotărârea nr. 141/2025.**

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 21 voturi pentru.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului „Ziua Internațională a Copilului”, în data de 1 iunie 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 8 de pe ordinea de zi are avize favorabile din partea Comisiilor I și III. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

,19

,0

Da,19

Nu,0

Abținere,0

Presedinte ,, Da

Hordau Anne ,, Da

Lupsa Stefan ,, Da

Crisan Romeo ,, Da

Hofer Gabriela ,, Da

Pirvanoiu Costel ,, Da

Varga Cornel ,, Da

Zaharie Daniel ,, Da

Cirt Mircea ,, Da

Bentea Marcel ,, Da

Cotos Robert ,, Da

Trufan Radu ,, Da

Bodor Fabian ,, Da

Nagy Arnold ,, Da

Vargas Marius ,, Da

Pop Adrian ,, Da

Campan Mihaela ,, Da

Roman Gabriel ,, Da

Pirvu Ionut ,, Da

D-na secretar: Dacă îmi permiteți, a fost solicitarea dvs. ca directorii sau colegii care au proiecte pe ordinea de zi să fie prezenți în sală. Vă rog să vă hotărâți dacă să vină sau să nu vină.

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 8 a fost adoptat cu 19 voturi pentru.

D-na secretar: Lipsesc două voturi.

DI. președinte de ședință: Stimați colegi, dacă citesc numărul proiectului și stăm de fiecare dată să controlăm, nu am economisit mare lucru.

D-na secretar: DI. Ilieș nu a votat.

DI. Ilieș: Pentru.

D-na secretar: Pentru și dl. Pap nu a votat.

Dl. Pap: Pentru.

Dl. președinte de ședință: Se consemnează că dl. pap și dl. Ilieș au votat verbal pentru.
21 voturi pentru. Hotărârea nr. 142/2025.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Federația Sporturilor de Contact Ilfov în vederea organizării în comun a evenimentului sportiv Luptă tare în Baia Mare, în data de 8 iunie 2025, la Sala Polivalentă Lascăr Pană din Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

D-șoara Marinceș revine în ședință.

Dl. președinte de ședință: Vom trece la proiectul nr. 9. Avem avize favorabile din partea Comisiilor I și III. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acumși să fiți atenți, stimați colegi și să votați.

,20

,1

Da,19

Nu,0

Abținere,0

Președinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

Pirvanoiu Costel ,,Da

Varga Cornel ,,

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: Din nou, 20 de voturi pentru. Cineva a apăsas doar prezent, cineva nu a votat deloc. Dl. Varga.

Dl. președinte de ședință: Dl. Varga vă rog să lăsați telefonul și să votați.

Dl. Varga: Pentru.

D-na secretar: Și mai lipsește un vot. Dl. Ciriț.

DI. Cirt. Abținere.

D-na secretar: Deci avem 20 voturi pentru și 1 abținere. **Hotărârea nr. 143/2025.**
A revenit și d-șoara Marinceaș.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Produs de Cluj în vederea organizării în comun a evenimentului național "Produs de România", ediția a V-a, care va avea loc în perioada 4-6 iulie 2025, în Piața Libertății – Centrul Vechi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 10. Avem avize favorabile din partea tuturor celor trei comisii. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum..

, 22

, 0

Da, 22

Nu, 0

Abținere, 0

Presedinte ,, Da

Hordau Anne ,, Da

Lupsa Stefan ,, Da

Crisan Romeo ,, Da

Marincas Ioana ,, Da

Hofer Gabriela ,, Da

Pirvanoiu Costel ,, Da

Varga Cornel ,, Da

Zaharie Daniel ,, Da

Cirt Mircea ,, Da

Bentea Marcel ,, Da

Cotos Robert ,, Da

Ilies Marius ,, Da

Trufan Radu ,, Da

Bodor Fabian ,, Da

Pap Zsolt ,, Da

Nagy Arnold ,, Da

Vargas Marius ,, Da

Pop Adrian ,, Da

Campan Mihaela ,, Da

Roman Gabriel ,, Da

Pirvu Ionut ,, Da

D-na secretar: 22 voturi pentru. **Hotărârea nr. 144/2025.**

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 22 voturi pentru.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea transferului din domeniul public al Statului Român și administrarea R.N.P. Romsilva, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a două tronsoane de drumuri forestiere și a terenului

afereent acestora, care se suprapun cu str. Blidari, situate în Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 11 are avize favorabile din partea Comisiilor I și II. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 22

, 0

Da, 22

Nu, 0

Abținere, 0

Presedinte ,, Da

Hordau Anne ,, Da

Lupsa Stefan ,, Da

Crisan Romeo ,, Da

Marincas Ioana ,, Da

Hofer Gabriela ,, Da

Pirvanoiu Costel ,, Da

Varga Cornel ,, Da

Zaharie Daniel ,, Da

Cirt Mircea ,, Da

Bentea Marcel ,, Da

Cotos Robert ,, Da

Ilies Marius ,, Da

Trufan Radu ,, Da

Bodor Fabian ,, Da

Pap Zsolt ,, Da

Nagy Arnold ,, Da

Vargas Marius ,, Da

Pop Adrian ,, Da

Campan Mihaela ,, Da

Roman Gabriel ,, Da

Pirvu Ionut ,, Da

D-na secretar: 22 voturi pentru. **Hotărârea nr. 145/2025.**

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 22 voturi pentru.

12.Proiect de hotărâre privind privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte CF8 - 8 STATII DE ÎNCARCARE”, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 12 de pe ordinea de zi are avize favorabile din partea Comisiilor I și II. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

,21
 ,0
 Da,19
 Nu,0
 Abținere,2
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Lupsa Stefan ,,Da
 Crisan Romeo ,,Da
 Marincas Ioana ,,Da
 Hofer Gabriela ,,Da
 Pirvanoiu Costel ,,Da
 Varga Cornel ,,Abținere
 Zaharie Daniel ,,Abținere
 Bentea Marcel ,,Da
 Cotos Robert ,,Da
 Ilies Marius ,,Da
 Trufan Radu ,,Da
 Bodor Fabian ,,Da
 Pap Zsolt ,,Da
 Nagy Arnold ,,Da
 Vargas Marius ,,Da
 Pop Adrian ,,Da
 Campan Mihaela ,,Da
 Roman Gabriel ,,Da
 Pirvu Ionut ,,Da

Dl. Ciriț votează verbal abținere.

D-na secretar: 19 voturi pentru, 2 abțineri și dl. Ciriț nu a votat.

Dl. președinte de ședință: Nu vă înțeleg dacă nu porniți microfonul. Cum ați votat?

D-na secretar: Abținere? Da? Deci avem 19 voturi pentru și 3 abțineri, din care una verbală, a d-lui Ciriț.
Hotărârea nr. 146/2025.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: "Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF10- 6 STATII DE INCARCARE", MUNICIPIUL BAI A MARE, JUD. MARAMUREȘ"

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 13 de pe ordinea de zi are avize favorabile din partea Comisiilor I și II. Dacă sunt discuții acum, înainte de vot? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum, electronic.

,22
 ,0
 Da,20
 Nu,0
 Abținere,2
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan	, , Da
Crisan Romeo	, , Da
Marincas Ioana	, , Da
Hofer Gabriela	, , Da
Pirvanoiu Costel	, , Da
Varga Cornel	, , Da
Zaharie Daniel	, , Abtinere
Cirt Mircea	, , Abtinere
Bentea Marcel	, , Da
Cotos Robert	, , Da
Ilies Marius	, , Da
Trufan Radu	, , Da
Bodor Fabian	, , Da
Pap Zsolt	, , Da
Nagy Arnold	, , Da
Vargas Marius	, , Da
Pop Adrian	, , Da
Campan Mihaela	, , Da
Roman Gabriel	, , Da
Pirvu Ionut	, , Da

D-na secretar: 20 voturi pentru și 2 abțineri. **Hotărârea nr. 147/2025.**

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 20 voturi pentru și 2 abțineri.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Înființarea Centrului integrat de colectare separată prin aport voluntar destinată aglomerării urbane Baia Mare”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

D-na Hordău Anné-Marie iese din ședință.

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 14 de pe ordinea de zi are avize favorabile din partea Comisiilor I și II.

D-na secretar: Este CAV-ul mare.

DI. primar: CAV-ul mare. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ca să putem să lansăm procedura de achiziție. CAV-ul mare se realizează printr-un obiectiv de investiții realizat prin PNRR. CAV-ul mare înseamnă centru de colectare cu aport voluntar a deșeurilor voluminoase practic. Acesta se va amplasa pe str. Europa, unde a fost platforma de depozitare clandestonă a deșeurilor. Acolo avem deja în lucru CAV-ul mic și lângă CAV-ul mic va fi CAV-ul mare. CAV-ul mare este pentru toată aglomerarea urbană și presupune niște utilaje mai multe decât ceea ce înseamnă CAV-ul mic. În zona Săsarului, pe malul acela. Practic, noi acolo am vrut să realizăm un obiectiv de investiție, un centru de colectare și gestionare a deșeurilor voluminoase, finanțat din bugetul local. Am avut contractul de execuție semnat. Între timp a venit PNRR-ul cu această opțiune pentru noi de a accesa finanțare pentru un astfel de centru de colectare. În mare, era exact ca și cel pe care vroiam să îl realizăm noi și atunci am reziliat contractul, era o firmă din Zalău, Athos, chiar dacă începuseră deja să depoziteze deja și să pună umplutură acolo în zonă, am reziliat contractul. Sigur că, probabil vom ajunge într-un litigiu cu ei, că ei ne-au cerut 1 mil. lei daune. Nu am fost de acord să le dăm și am spus că nu putem să dăm bani din bugetul public atâta vreme cât avem posibilitatea să realizăm acest tip de investiție din Planul Național de Redresare și Reziliență. În

momentul de față aprobăm indicatorii tehnico-economici ca să putem da drumul la procedură și să ne apucăm de treabă. Aportul nostru, contribuția noastră a ieșit din lucrările neeligibile care trebuie realizate acolo.

Dl. Cirt: 35%.

Dl. primar: 35 din ceea ce se prezintă în momentul de față. Repet, dacă ne întoarcem un pic în timp și ne raportăm strict la indicatorii tehnico-economici, sunt ferm convins că partea noastră, contribuția noastră va fi mai mică odată ce se va atribui lucrarea, în momentul finalizării procedurii de achiziție. În momentul de față coroborat cu lucrările eligibile care se finanțează, poate că ni se pare un pic mare, însă și trebuie realizat. Dacă era să îl face noi din bugetul local, trebuia să plătim 100% această investiție. terenul nostru, nu am putea să realizăm investiția dacă ar fi terenul altcuiva. Apropo dl. Cirt, nu erați în ședință, știți că am avut o discuție raportat la indicatorii tehnico-economici pentru realizarea și montarea stațiilor de încărcare electrică pentru autobuzele electrice, știți discuția ceea cu 7 mil. și am spus atunci că până la urmă, este o estimare. Am și discutat cu directorul de la Electrica și mi-a spus că studiile lor și propunerea tehnică pe care noi am aprobat-o este oarecum fundamentată pe niște normative pe care proiectanții trebuie să le respecte, dar în general în practică, lucrările se realizează cu sume mult mai mici decât ceea ce votăm și aprobăm noi. Așa s-a întâmplat și în cazul nostru, după finalizarea procedurii.

Dl. președinte de ședință: Vă rog să votați electronic acum.

, 19

, 1

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

Presedinte , , Da

Lupsa Stefan , , Da

Crisan Romeo , , Da

Marincas Ioana , , Da

Hofer Gabriela , , Da

Pirvanoiu Costel , , Da

Varga Cornel , , Da

Cirt Mircea , , Da

Cotos Robert , , Da

Ilies Marius , ,

Trufan Radu , , Da

Bodor Fabian , , Da

Pap Zsolt , , Da

Nagy Arnold , , Da

Vargas Marius , , Da

Pop Adrian , , Da

Campan Mihaela , , Da

Roman Gabriel , , Da

Pirvu Ionut , , Da

D-na secretar: D-șoara Hordău e ieșită din sală. Dl. Ilieș a apăsă doar prezent. Votul dvs? Nu s-a înregistrat.

Dl. Ilieș: Pentru.

D-na secretar: Deci avem 18, dl. Ilieș pentru. Dl. Bențea?

Dl. Bențea: Pentru.

D-na secretar: Și mai lipsește un vot. Până acum avem 20 de voturi. Dl. Zaharie. Abținere? Ok. Deci 20

voturi pentru, 1 abținere. **Hotărârea nr. 148/2025.**

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și statului de funcții Teatrul Municipal Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 15 de pe ordinea de zi are avize favorabile din partea Comisiilor I și III. Sunt discuții legate de acest proiect? Dacă nu, vă rog să votați acum.

,21

,0

Da,21

Nu,0

Abținere,0

Președinte ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

Pirvanoiu Costel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Cirt Mircea ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 21 voturi pentru. **Hotărârea nr. 149/2025.**

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 21 voturi pentru.

16.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 7 la HCL 467/2019 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” în vederea încheierii în numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul dl. Pîrvu Ionuț ”Modificarea art. IV: Prezentă

**hotărâre intră în vigoare la data de 01.06.2025. "6-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

Trufan iese din ședință.

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 16 de pe ordinea de zi are aviz favorabil din partea Comisiei I cu amendamentul d-lui Pîrveu Ionuț și avem apoi aviz favorabil și din partea Comisiei III. Dacă nu sunt discuții, voi supune la vot amendamentul, vă rog. Prima dată sunt discuții, dl. Zaharie.

Dl. Zaharie: Am înțeles că este o creștere doar cu rata inflației, care este justificată da este și o creștere a calității serviciilor. Există nemulțumiri referitor la transportul în comun. De multe ori oamenii nu știu dacă autobuzul a plecat sau urmează să vină. Cred că s-ar putea pune niște afișaje în stații cu câte minute mai sunt până vine autobuzul, dacă a plecat. Totuși, plătim mai mult.

Dl. primar: Avem în procedură de achiziție realizarea unui număr de 30 de stații prin proiectul ITS, stațiile care vor fi moderne și vor avea dispozitive de afișaj electronice, nu numai legate de stadiul în care se află cursa pe care o așteptăm și alte informații publice chiar, pe care putem să le transmitem pe acele afișaje. Sigur că stațiile vor fi acoperite, există un proiect, indicatorii tehnici pe care i-am aprobat anul trecut, noi i-am dat în procedură și în momentul de față noi suntem în faza de atribuire a contractului. Nu știu exact dac suntem în evaluare financiară, dar oricum, am avut și ceva contestații la caietul de sarcini, s-au finalizat, CNSC-ul ne-a dat nouă dreptate și eu estimez ca în vreo două luni de zile să putem să intrăm în contract pentru cele 30 de stații. Mai mult decât atât, toate modernizările de bulevarde, Independenței, Decebal, Traian, Unirii, în cadrul proiectului sunt concepute același stil de stații de transport care se modernizează și atunci, cu siguranță calitatea transportului public va crește. Mai mult decât atât, calitatea și siguranța va crește inclusiv prin introducerea pe liniile de transport a celor 19 autobuze electrice care deja sunt în parcare de la URBIS și au trecut testele tehnice. Ca și o precizare suplimentară, știți că au fost ceva discuții că trec, că nu trec, că s-au defectat ș.a.m.d. unul dintre ele și până la urmă a fost doar așa, o mică problemă tehnică care s-a rezolvat în ziua următoare și cu nici un alt mijloc de transport care a ieșit pe traseu și testele s-au făcut în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu încărcare, trasee ș.a.m.d. Au trecut toate testul. Estimez eu ca în două luni de zile realizăm stațiile de încărcare, montăm stațiile de încărcare, cele pentru care v-am spus că suntem în fază finală cu procedura și în maxim două luni de zile autobuzele pot fi pe trasee. Spre deosebire de municipiul Cluj spre exemplu, care de 1 an de zile nu a reușit să recepționeze mijloacele de transport pentru că nu au ieșit testele tehnice. Testele tehnice nu au reușit să iasă la Cluj.

Dl. Ciriț: Ziceați de 30 de stații, câte sunt de toate?

Dl. primar: În municipiul Baia Mare? Undeva la 70 parcă avem în momentul de față, nu știu exact, dar oricum, astea 30 pe care noi le-am în zonele în care nu intervenim prin modernizarea bulevardelor și sunt stații vechi, acele stații o să le relocăm în altă parte, unde nu avem stații bine organizate, acoperite în special și avem numai bănci. Avem în vedere aspectul acesta.

Dl. Ciriț: Ați luat în calcul de a pune afișaje?

Dl. primar: Asta am spus mai înainte. Sunt dotate.

Dl. Ciriț: Numai o secundă. Ați luat în calcul să puneți afișaje digital electronice pe toate stațiile? Pe toate stațiile. Doar afișaj, nu stație nouă. Ar fi de luat în calcul, de a vedea.

Dl. primar: Nu, sincer, nu am luat în calcul să punem pe cele vechi.

Dl. Ciriț: Ok. Deci asta este o întrebare. Autobuzele care vor circula și nu sunt noi, cele care sunt în dotare, se are în vedere a se instala afișaje electronice în ele?

D-na secretar: Dar o parte știu că și au, nu?

Dl. primar: Cum? Păi astea care sunt și în momentul de față, Urbino și celelalte au afișaje electronice care au pentru a afișa rută.

Dl. Ciriț: Nu la exterior, la interior.

Dl. primar: Afișaj pentru ce? Pentru stația care urmează și așa mai departe?

Dl. Ciriț: Da.

Dl. primar: Sincer nu am luat calcul.

Dl. Ciriț: Dacă asta poate fi luată în calcul pentru că contribuie tot la satisfacție.

Dl. primar: Da. Creșterea standardului și a calității transportului.

Dl. Ciriț: Da.

Dl. primar: Inclusiv camere video putem să montăm pe ele, dacă nu sunt în momentul de față pe cele vechi. Numai că toate costurile acestea presupun un efort financiar.

Dl. Ciriț: De acord, dar afișajele acestea în autobuze nu sunt atât de scumpe. De asemenea, afișajele în stațiile care nu se achiziționează în aceste 30, chiar dacă e o stație fără acoperiș, dacă se fixează pe un stâlp, e o informație.

Dl. primar: Da.

Dl. Ciriț: Afișează că vine în 5 minute, în 50 de minute sau cum e programul.

Dl. primar: Acum, haideți să vă spun ceva. Nu au fost probleme și nu sunt probleme foarte mari pe rutele noastre, adică decalaje de întârzieri pe rute nu sunt, maxim dacă sunt cinci minute sau dacă sunt anumite dificultăți tehnice, pană, știu eu, se întâmplă ceva, dar în rest, nu știu ce informații aveți sau ce reclamații aveți.

Dl. Ciriț: Nu, că nu eu nu am interes.

Dl. Pîrvănoiu: Îmi permiteți? Îmi permiteți, domnule?

Dl. președinte de ședință: Da, vă rog.

Dl. Pîrvănoiu: Aș dori să ne spuneți dacă acea rotunjire, se ține cont de lucrul firesc, adică până la 50% rotunjirea să fie în jos. Dacă va fi 1 leu și un ban, să rămână la 1 leu sau ajunge la 2 lei? Deci rugămintea mea este să ținem cont de lucrurile normale.

Dl. primar: S-a ținut cont.

Dl. Pîrvănoiu: Asta nu s-a specificat.

D-na secretar: Ba da, cum a explicat domnul director economic.

Dl. Pîrvănoiu: Eu nu am reținut.

D-na secretar: Rotunjirea s-a făcut tocmai pentru că nu au posibilitatea de încasare.

Dl. Pîrvănoiu: Așa. Da, da, dar de asta vă zic.

D-na secretar: Și probabil nu știu, a fost nu știu 98 lei parcă și s-a rotunjit la 100.

DI. Pîrvănoiu: Asta era întrebarea. Dacă rotunjirea ține parte ține de rotunjirea normală, adică când este până la 50% dacă e 98 și 49 de bani să rămână la 98. Știți cum zic?

D-na secretar: Nu, asta v-am spus, că s-a rotunjit la 100.

DI. Pîrvănoiu: Da, am înțeles. Unde e cu zecimale.

DI. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte discuții, stimați colegi, vom vota amendamentul domnului Pîrvu. Prin vot deschis, amendamentul. Cine este pentru?

D-na secretar: Domnul Trifan a ieșit din sală.

DI. președinte de ședință: Prin vot deschis, stimați colegi, amendamentul. Cine este pentru?

D-na secretar: 20 de voturi pentru.

DI. președinte de ședință: Ok. Cine este împotriva? Cine se abține? Amendamentul la a trecut. Vom vota acum proiectul în modalitate electronică, cu amendamentul adoptat. Votați acum. Vă rog să votați electronic.

,17

,0

Da,17

Nu,0

Abținere,0

Presedinte ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Cirt Mircea ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 17 voturi pentru. Lipsesc trei voturi. DI.Varga?

DI.Varga: Pentru.

D-na secretar: DI. Pîrvănoiu?

DI. Pîrvănoiu: Pentru.

D-na secretar: Și cred că doamna Hofer.

D-na Hofer: Pentru.

DI. președinte de ședință: Da, v-am zis că v-am văzut că vorbiți și v-am zis votați electronic. Dar nu e problemă pentru mine, e problemă că mi se pare așa că toată lumea stă pe telefoane. Discutați, ne văd și cetățenii ce facem. Nu putem să votăm un proiect fără să ne lipsească voturi. Nu vă cert, dar nu vă cert eu. Eu doar vă atrag atenția că suntem live, se uită și cetățenii, că la fiecare proiect cineva lipsește pentru că nu e atent și zuzăie sala. V-am zis de la bun început că vorbiți între voi, nu sunteți atenți la ședință. Fiecare după aia cum vrea să își reprezinte oamenii care i-au trimis aici.

20 voturi pentru. Hotărârea nr. 150/2025.

17.Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2024

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

DI. Trufan revine în ședință.

DI. președinte de ședință: Proiectul numărul 17 are aviz favorabil din partea Comisiei I. Dacă sunt discuții pe proiectul numărul 17?

D-na secretar: A revenit domnul Trufan.

DI. președinte de ședință: Domnul Trufan a revenit în ședință. Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum electronic.

,21

,0

Da,21

Nu,0

Abținere,0

Presedinte ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

Pirvanoiu Costel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Cirt Mircea ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut , ,Da

D-na secretar: 21 voturi pentru. **Hotărârea nr. 151/2025.**

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 21 de voturi pentru.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al SC URBIS SA Baia Mare și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2025 al SC URBIS SA Baia Mare precum și pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea bugetului și a anexelor acestuia

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

D-șoara Hordău revine în ședință.

D-na Campna iese din ședință.

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 18 de pe ordinea de zi are aviz favorabil din partea Comisiei I. Dacă sunt discuții? Vă rog, domnule Ciriț.

DI. Ciriț: Deci, ce rată de profit are planificat?

DI. președinte de ședință: Cineva din Comisia I, din care faceți parte, dacă ne poate explica.

DI. Ciriț: Deci 6%. Nu-i rău. 6%. Ziceați că nu se poate să facă profit.

D-na secretar: Estimat.

DI. Ciriț: Nu contează. E planificat.

DI. președinte de ședință: Ok. Ați clarificat. Bun. Dacă ați terminat. Scuze, că nu înțeleg.

DI. Ciriț: Păi nu sunteți atent.

DI. președinte de ședință: Ba eu sunt foarte atent, dar dacă dumneavoastră tot râdeți și tot faceți afirmații.

DI. Ciriț: DI. președinte, vă rog frumos să vă vedeți de agenda dumneavoastră și să nu jigniți colegii.

DI. președinte de ședință: Vă rog frumos pe dumneavoastră să fiți atent la ședință.

DI. Ciriț: Eu sunt foarte atent.

DI. președinte de ședință: Pentru că sunteți în ședință și să votați și dacă vă dau cuvântul să vorbiți, nu să faceți ironii cu ceilalți colegi. Eu sunt foarte consecvent și nu sunt de acord.

DI. Ciriț: Nu sunteți, tocmai de asta.

DI. președinte de ședință: Vă rog frumos să vă uitați câte proiecte de pe ordinea de zi, dumneavoastră și colegii dumneavoastră, nu ați fost atenți și nu le-ați votat și a trebuit toți să stăm pentru dumneavoastră și

când veți avea această cifră, puteți să vorbiți. Până atunci, dacă aveți pe proiectul numărul 18 ceva de adăugat, eu vă ascult cu mare drag.

Dl. Ciriț: Sigur.

Dl. președinte de ședință: Vă rog.

Dl. Ciriț: Cu cât s-au redus cheltuielile față de anul anterior?

Dl. președinte de ședință: Domnule Ciriț, vă aduc aminte că sunteți în Comisia I, care a dezbătut acest proiect. Așteptăm noi răspunsuri de la dumneavoastră, dacă le aveți.

Dl. primar: Evident că nu s-au redus cheltuielile față de anul viitor pentru că au crescut costurile de întreținere și mentenanță pentru autovehicule. Au crescut celelalte costuri legate de salariul minim și costurile cu resursa umană. Însă în momentul de față ce pot să vă spun eu, că îmi doresc cel puțin pe partea de abonamente pentru elevi, o campanie de conștientizare și de încurajare. De ce? Pentru că eu cred, chiar cu dumneavoastră am avut în urmă cu vreun an de zile o discuție pe tema asta. În momentul de față, costul transportului pentru elevi este asigurat de la bugetul de stat. Am făcut o cercetare și am văzut că domnii de la Urbis au în momentul de față undeva la 4 000, 4 000 și ceva de abonamente pentru elevi, în condițiile în care avem vreo 13 000 de elevi la nivelul municipiului Baia Mare și atunci le-am cerut să vină cu o șampanie agresivă de încurajare a elevilor și avem inclusiv facilitatea online de accesare și de achiziție a abonamentului.

Dl. Ciriț: Asta nu se poate face prin directorii de școli?

Dl. primar: Păi da, prin directorii de școli, dar în primul rând trebuie să fie interesul Urbisului să facă treaba asta și noi o să facem o campanie. Eu am și propus ceva mai special pentru că vorbim de elevi, să facem, să organizăm în fiecare lună câte o tombolă și cei care își achiziționează abonamente, să beneficieze de anumite produse la tombolă, gen tricouri cu semnăturile sportivilor de la Minaur, mingi personalizate, semnate de către sportivii noștri. Pe de o parte, facem și o promovare a sportivilor și a sportului. Pe cealaltă parte, le oferim și anumite beneficii celor care înțeleg demersul nostru.

Dl. Ciriț: Dar nu s-ar putea cumva prinde la început de an școlar? La directorii de școli, că tot fac înscrierile și să introducă acolo formularistica.

Dl. primar: Da, se poate face oricând.

Dl. Ciriț: Dar ei au pretenții să primească bani.

Dl. primar: Directorii de școli?

Dl. Ciriț: Nu?

Dl. primar: Dar încă o dată, nu este treaba directorului de școală. Aici interesul cel mai mare este al nostru și în special al celor de la Urbis. De ce? Atâta vreme cât eu primesc subvenția pentru transportul elevilor de la bugetul de stat, atâta vreme cât încă nu sunt limitat la un număr de elevi pe subvenția asta, pentru că am putea să mergem și în cealaltă zonă, să avem 10 000 de abonamente la elevi și o să primesc subvenția numai pentru 5 000. Anul trecut am primit-o la virgulă, cum s-ar spune și de aceea am spus că odată ce creștem numărul abonamentelor, noi în mod normal a trebuit să scădem compensația pe care o dăm noi pentru costurile de fiecare.

Dl. Ciriț: Dar Urbis nu are pârgii la școli, primăria în schimb...

Dl. primar: Dar încă o dată, eu îi susțin și eu le favorizez intrarea în școală, dar sunt, nu trebuie să mă

duc în școală ca să îl conștientizez neapărat pe copilul, elevul de la Barițiu să își facă un abonament. Sunt canale de socializare pe care le accesează toți copiii și este mult mai prietenoasă abordarea asta.

DI. Ciriț: De acord, canalul.

DI. primar: Putem și socializare mergem și în școli. Asta am cerut.

DI. Ciriț: Dar tot ce nu vin de acolo, de unde de unde îi primește Urbisul?

DI. primar: Pofțiți?

DI. Ciriț: Tot ce nu vine de la Ministerul Învățământului, cine îi plătește?

DI. primar: Noi.

DI. Ciriț: Păi?

DI. primar: Bugetul local, tocmai asta am spus. Dacă vine mai mult de la Ministerul învățământului, scădem compensația, subvenția pe care o acordăm noi conform cheltuielilor pe care le raportează.

DI. Ciriț: Dar în materie de resurse umane.

DI. primar: Ar mai fi ar mai fi o variantă, dar aici nu vreau să devin din nou nepopulist. Știți că noi avem 18 000 de pensionari la nivelul municipiului Baia Mare. Pensionarii au acces gratuit pe transportul public în comun. În momentul de față, noi acordăm gratuitatea aceasta pentru 13 000 de pensionari. 13 000. Nu circulă toți 13 000, însă la fel, aici poate că la un moment dat s-ar impune o discuție. Poate să mergem cu o plafonare, că poate sunt pensionari cu pensii de 7 -8 000 lei și beneficiază de gratuitate. Am zis, dar trebuie să să avem o decizie curajoasă, că dacă eu o să vin cu un astfel de proiect de hotărâre, parcă văd că o parte din colegii care se poziționează în opoziție, o să spună că din nou Dâncuș le ia gratuitatea la pensionari. Nu vreau să fac asta, dar poate este de discutat.

DI. Ciriț: Sistemul de ticketing care se instalează pe noile autobuze prevede înlăturarea completă a biletelor de hârtie?

DI. primar: Acuma, înlăturarea în timp.

DI. Ciriț: În cât?

DI. primar: În timp poate să prevadă, adică dar nici nu putem.

DI. Ciriț: În cât timp?

DI. primar: Dau un exemplu: În metodologia, în documentația pentru atribuirea lucrărilor de reabilitare a bd. Traian și Unirii, se solicita prin caietul de sarcini amplasarea unui număr de șapte chioșcuri pentru vânzarea de bilete și eu am spus că nu are rost să mergem pe șapte chioșcuri, că oricum era o discuție în clarificările solicitate și putem să mergem doar pe un chioșc. Nu trebuie să mergem.

DI. Ciriț: Dar nu aveți în vedere să fie scoase complet?

DI. primar: E foarte greu să avem în vedere, dar în timp, nu pot să scot toate.

DI. Ciriț: Dar în timpul ăsta, cam pe când?

DI. primar: Acuma cam pe când? Păi, stați să vedem cum funcționează. Stai să stați să vedem cum

funcționează copilul.

DI. Ciriț: DI. primar, nu mă înțelegeți greșit.

DI. primar: Nu, eu nu vă înțeleg. Chiar vă înțeleg.

DI. Ciriț: Pentru că ce se întâmplă? Sunt orașe aliniate și au schimbat complet sistemele și au înlăturat complet hârtia, dar în felul acesta trecem la date și atunci vedem exact cum stă situația, cine, cum și atunci chiar putem să avem.

DI. primar: De acord cu dvs., când o să ajungem într-o situație de genul acesta și să eliminăm complet tot ceea ce înseamnă vânzătorii de bilete, chioșcurile prin care noi vindem biletele ăsta, asta înseamnă și concedieri.

DI. Ciriț: Păi da.

DI. primar: Înseamnă reduceri de costuri inclusiv pe partea asta.

DI. Ciriț: Dacă nu sunt eficiente.

D-na secretar: Și astăzi avem de exemplu vânzare de bilete, electronică.

DI. primar: Sigur că avem.

D-na secretar: Dar nu toată lumea știe să cumpere pe telefon biletul.

DI. Ciriț: De acord, dar nu suntem singurii care ne lovim de această situație.

D-na secretar: Corect.

DI. Ciriț: Sunt multe orașe în care s-au eliminat complet.

D-na secretar: Dar s-au emis acele carduri.

DI. Ciriț: Poftim?

D-na secretar: Deci nu mai au bilete pe hârtie, dar au carduri.

DI. Ciriț: Nu, este automatizat, deci merge totul. Intri și îți ia automat de pe telefon, deci nu mergi.

D-na secretar: Ok. Și cine nu are pe telefon? Asta vă zic. Tot trebuie să existe o variantă.

DI. Ciriț: Poate să ia de pe card. Ori are telefon conectat la card, ori are cardul.

D-na secretar: Dar știți foarte bine că sunt mulți pensionari în România care nu au pensia pe card, o au fizic, le-o aduce poștașul.

DI. Ciriț: Acești pensionari sunt în toată lumea.

D-na secretar: Corect. Asta zic.

DI. Ciriț: Dar odată merge.

DI. primar: Vă rog.

DI. Ciur: Dacă merge o dată, merge a doua oară, pe urmă constată că are de plătit niște amenzi și se pune la punct.

D-na secretar: Am înțeles.

DI. primar: Eu cred că dacă mergem și în varianta în care să obținem gratuitatea de transport pentru pensionari, să o obținem în variantă electronică, s-ar putea să nu mai avem 13 000, s-ar putea să avem numai vreo 7 000, pentru că sunt mulți pensionari care nu știu modalitatea de obținere electronică.

D-na secretar: Aia zic.

DI. primar: Și ei sunt obișnuți să meargă să ia viza de la Caspev, adevărta, să meargă la Direcția de Asistență Socială și să facă exercițiul ăsta.

D-na secretar: Deci probabil că treptat, pas cu pas.

DI. primar: Una una peste alta, înainte de a reduce cheltuielile la Urbis, pot să vă spun foarte clar că odată ce am investit și avem cele 11 deja autobuze electrice, pe noi până în momentul de față, cele 11 autobuze electrice ne-au costat undeva la 9 milioane și ceva. 6 milioane plus celelalte care trebuie să vină. 6 milioane diferența dintre valoarea estimată și costul efectiv pe care îl plătim ca urmare a procedurilor de achiziție și 3 milioane și ceva, tocmai ce vă spuneam, lucrările de amplasare a stațiilor electrice.

DI. Ciur: Asta este un punct de vedere, dar nu putem spune că valoarea bunurilor aduse are această valoare.

DI. primar: Nu, nu,. În plus, din bugetul local vorbesc, că restul au fost achiziționate prin PNRR. Nu se pune în discuție, dar până în acest moment pe noi ne-a costat ca și buget local sau ne costă dorința noastră de modernizare, de creștere a calității serviciilor pe transportul public și a siguranței, în momentul de față, pentru cele 14 mijloace, 11 plus încă 4 sau 5 care trebuie să vină, ne costă 9 milioane, 9 milioane și ceva plus TVA-ul care deja l-am plătit pe cele care le am recepționat deja.

DI. președinte de ședință: Ok, vă rog.

DI. Ilieș: Mă întreb dacă în programul de investiții și dotări, nu am putea să amplasăm și camere video în autobuze pentru siguranța transportului? Sunt? Adică e propus?

DI. primar: În cele pe care noi le achiziționăm sunt. Există o intenție, am și spus-o de altfel, că am putea monta și camere video, nu numai panouri de afișaj în interiorul mijloacelor de transport. Putem și camere video pentru a crește siguranța. Însă orice investiție, costă. Acum, nu mă duc eu să-i fac planul de investiții și cum modernizează mijloacele de transport, directorul de la Urbis. Eu aștept.

DI. Ilieș: Sunteți în Adunarea Generală, puteți să propuneți.

DI. primar: Se poate. La fel cum mai putem să amplasăm încă 200 camere la nivelul Municipiului Baia Mare, și să le integrăm în dispeceratul nostru video, însă, amplasarea unei camere ne costă undeva la vreo 3000 euro, cam așa. Cu tot ceea ce presupune, cu achiziția, dacă e LPR, depinde ce fel de cameră, plus racordul la energie, plus amplasarea, și toate celelalte.

DI. Ilieș: Bun, dar se poate prioritiza acum, dacă ați adus vorba și de oraș, în anumite zone în oraș, chiar e oportună investiția.

DI. primar: Facem asta. În planul de investiții a Poliției Locale, deci noi anul trecut am achiziționat 27 de camere. La acele 169 de camere pe care le avem noi în dispecerat, am achiziționat anul trecut 27 de

camere, și în următoarea perioadă urmează să le amplasăm, pentru că, pentru fiecare cameră spre exemplu, noi trebuie să luăm aviz de racordare, să-l amplasăm pe stâlp, de unde racordăm la energia electrică. Sunt niște documentații destul de greu de obținut. Adică nu putem într-un timp așa de scurt. Și eu sunt nemulțumit de treaba asta, că stăm cu ele de 3 luni de zile, și nu putem să ne mișcăm, pentru că fiecare, operatorul de electrice are nevoie de avizare, și așa mai departe. Adică trebuie să facem un proiect, pentru fiecare extindere de asta.

Dl. Ciriț: Dacă-mi permiteți, un pic? Să updatezi, să aduci într-un autobuz camere video, ai nevoie între 5 și 8 camere video, dar nu-s numai camerele, că trebuie să le integrezi cu tot sistemul mașinii. Asta presupune alte cablări, și cablările în autobuze dacă nu sunt făcute cum trebuie, poate să ia foc.

Dl. primar: Apropo: cât ar costa, nu știu, să amplasăm 3 camere? Că nu poți numai una, că trebuie una în față, una în spate, și încă una să zicem, pe la mijloc, sau două să fie, una în față, una în spate. Cu cablări. Estimativ, cât ar costa pentru un autobuz?

Dl. Ciriț: Chiar am pus întrebarea aceasta și a venit răspunsul. Se înregistrează?

D-na secretar: Da. Să oprim înregistrarea?

Dl. primar: Că nu avem secret, domnule Ciriț, doamne ferește.

Dl. Ciriț: 35 dolari/cameră. Noi punem 9 camere, 315, dar le putem vinde cu 5000.

Dl. primar: Le puteți vinde cu 5000. Bun, dar haideți că facem, deci 35 de dolari pe cameră?

Dl. Ciriț: Poftim? 35 dolari.

Dl. primar: Costă camera.

Dl. Ciriț: O cameră.

Dl. primar: Așa și cu cablaje și cu tot?

Dl. Ciriț: Deci asta spunea colegul: noi punem 9 camere, 315 dolari, cablarea, undeva la 150 dolari. Hai să zicem un 500, dar putem lua în calcul, undeva 1500 până în 2000 de dolari, ca să treacă cu toate. Așa, deci ca bugetare pe un autobuz, un kit de vreo 2000 dolari. Că asta era întrebarea. Cam ce ar presupune să se echipeze, sunt 75 de mașini parcă.

Dl. primar: Acum, cu acestea 15, o să scoatem din...

Dl. Ciriț: Ok, să zicem un 50. Deci 50, deci vorbim de 100.000 euro. În principiu nu este mare investiția, versus ce returnează.

Dl. primar: De acord.

Dl. Ciriț: Pentru că multe din probleme ar fi reduse.

Dl. primar: De acord.

Dl. Ilieș: Luăm din bugetul de la Sărbătoarea Castanelor.

Dl. primar: Nu luăm. Să-și facă din bugetul lor, din lista de investiții, să-și introducă. Ce să luăm?

Dl. Nagy: Cum am spus și în Comisia economică, legat de experți în mobilitate urbană. Chiar dacă noi ca

municipiu, noi trebuie să ne asumăm aceste cheltuieli, dar până la urmă prin Urbis, ei ar trebui să-și asume niște cheltuieli cu acești experți de mobilitate urbană, care își fac un masterplan al transporturilor, nu punctual ne uităm, autobuzul acesta. Ei trebuie să se uite cumulat, avem 10 autobuze noi, sau 11, 20 de autobuze mai vechi, și ei reușesc să facă, și sunt o grămadă care fac pentru orașe mari. Nu le face consiliul, le fac acești oameni. Dacă vreți să intrați, nu fac reclamă, doar să vă uitați, Măcicășanul.ro, este o idee de expert în mobilitate urbană. Era doar o sugestie.

DI. președinte de ședință: Ok. Mulțumesc. Stimați colegi, dacă nu mai sunt alte discuții, vom trece acum la votul electronic. Vă rog să votați acum.

DI. primar: Eu o să-i propun d-lui director de la Urbis, că nu avem nevoie de 6% profit, să mergem și cu 5%, dar să introducă în 50 de autobuze, camerele video.

DI. Cirt: Numai un picuț. Oricum banii pe care-i face, merge tot pe investiție.

DI. primar: Da. Corect.

DI. Cirt: Și atunci, el să facă și 10%.

DI. primar: Din profitul de 6%, să reinvestească.

,21

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,3

Președinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

Pirvanoiu Costel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Abținere

Cirt Mircea ,,Abținere

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Abținere

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi pentru și 3 abțineri. **Hotărârea nr. 152/2025.**

DI. Cirt: Ei îl realizează din buzunarul primăriei.

DI. primar: De acord. Nu numai, mai vând și bilete. Deci din buzunarul nostru, merge pe lună, undeva a ajuns subvenția la 2.800.000, ca să știți. Între 2.500.000-2.800.000, depinde de lună, dar cam acolo am ajuns.

Dl. Ciriț: Vorbeam cu șeful de la Cluj, și spunea că au obiectiv să presteze, cu autobuzele CTP-ului, servicii pentru firme, că nu vor mai primi bani de la primărie, și a fost așa o provocare pentru ei, și chiar au atins targetul. Dar la început, a fost așa cu supărări, lucru care, din aproape în aproape, și la Baia Mare cred că s-ar putea face ceva.

Dl. primar: Deci eu vă dau un exemplu: nu împiedică nimeni conducerea URBIS să vină cu o listă de investiții în care să văd două autocare, și cu acele două autocare, dotate la cele mai înalte condiții, să facă ei transportul sportivilor de la clubul nostru, Minaur, și să nu facem licitații, și așa mai departe. Sau să le închirieze, să facă asta. Eu nu văd nimic, am mai spus chestia aceasta. Stația ITP.

Dl. Ciriț: Cineva trebuie să aibă obiective.

Dl. primar: Pofțiți?

Dl. Ciriț: Cineva trebuie să seteze obiective.

Dl. primar: Dar noi le setăm obiectivele, important e să se țină și ei de ele, și să-i verificăm, inclusiv partea cealaltă de servicii pe care ar putea să le presteze. Da, de la inspecția ITP, la service-ul pe care ar putea să-l repună un pic pe picioare. Numai câte mașini avem noi în flotă la Baia Mare și la celelalte direcții subordonate.

Dl. Ciriț: Domnule primar, în *business*, succesul este determinat de două componente: obiective clare, aici e rolul dvs.

2. Oameni care să și le asume: aici e vorba de echipa de management de la Urbis. Dacă aceștia nu vorbesc într-un limbaj care să înțeleagă obiectivele, nicidecum nu vor avea șanse să le atingă, dacă acestea țin pas cu trendul, cu dinamica pe care o avem. Ori aici, nu vrei, te ajutăm. Nu poți, vedem. Că până la urmă cam asta este.

Dl. primar: Nu știi, te învățăm.

Dl. Ciriț: Mulțumesc.

Dl. primar: Nu vrei, te obligăm.

Dl. președinte de ședință: Stimați colegi, cred că am dezbătut suficient.

19. Proiect de hotărâre privind reglementarea activității de control în parcurile publice cu plată proprietatea Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul 19 de pe Ordinea de zi, are avize favorabile din partea Comisiilor I, II și III. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 1

Președinte , , Da

Hordau Anne	,,Da
Lupsa Stefan	,,Da
Crisan Romeo	,,Da
Hofer Gabriela	,,Da
Pirvanoiu Costel	,,Da
Varga Cornel	,,Da
Zaharie Daniel	,,Da
Cirt Mircea	,,Da
Bentea Marcel	,,Abtinere
Cotos Robert	,,Da
Ilies Marius	,,Da
Trufan Radu	,,Da
Bodor Fabian	,,Da
Pap Zsolt	,,Da
Nagy Arnold	,,Da
Vargas Marius	,,Da
Pop Adrian	,,Da
Campan Mihaela	,,Da
Roman Gabriel	,,Da
Pirvu Ionut	,,Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 20 de voturi pentru și 1 abținere.

D-na secretar: Numai un pic, domnule președinte.

DI. președinte de ședință: Nu a fost prezent la ședință.

D-na secretar: Toate voturile trebuie să fie înregistrate, poate nu funcționează tehnic vreun aparat. Deci lipsește un vot. Vă rog să afișați.

DI. președinte de ședință: 20 de voturi pentru, 1 abținere.

D-na secretar: Cineva nu a votat.

DI. președinte de ședință: Acum vizionăm votingul, să vedem cine nu a votat.

DI. Pap: Nu 18 am votat acum?

DI. președinte de ședință: 19.

DI. Pap: S-a vorbit de Urbis.

DI. președinte de ședință: Da, după ce s-a votat, eu în timpul ce se discuta, am dat votingul. Am spus că a fost adoptat.

DI. primar: Apropo: dacă tot ai stat. Hai să le spunem colegilor care sunt rezultatele muncii voastre, din ultimele 3 luni de zile, sau mă rog, 2 luni de zile, de când aplicați amenzi. Sunt peste, câte, 3000?

DI. polițist: Sunt peste 3000 sancțiuni, doar în primele două luni.

DI. primar: Sancțiuni contravenționale pentru cei care parchează neregulamentar sau fără tichet de parcare. Cuantumul amenzilor sunt undeva la?

DI. polițist: 577.000 lei.

Dl. primar: 577.000 lei. Adică peste 100.000 euro. Am zis că mă gândesc la o formă motivațională pentru cei de la Poliția Locală, cu cât aplică mai multe amenzi și aduc mai mulți bani la buget, o să le dăm norma de hrană pe toate lunile dintr-un an de zile. Ca idee acum.

Dl. Crișan: Stimai colegi, peste 20.000 de tikete de parcare au fost.

Dl. primar: 20.000, la jumătate din asta. Tocmai de aceea venim cu această propunere și cu această modificare. Poate vi s-ar părea că de la 50 lei la 200 lei, este o creștere foarte mare, însă, având în vedere că 20 și ceva, de mii de băimăreni, și-au achiziționat abonamentele de parcare, și încearcă să respecte regulile pe care noi le stabilim, în privința parcării mașinilor în parcarile publice, cred că trebuie să acționăm. Pentru că oamenii, unii își mai fac calcule. Dacă nu mă prinde, de câte ori? De 3 ori. De 3 ori plătesc câte 50 lei. 3X50 înseamnă 150 lei, abonamentul e 300, înseamnă că nu are rost să-mi cumpăr abonament. Adică, dacă unii oameni sunt corecți și știu să respecte normele, și hotărârile pe care noi le adoptăm. Cred că ar fi corect ca și ceilalți să se uniformizeze, cum s-ar spune, și să fie...

Dl. Pîrvănoiu: Înseamnă că vom face rost de bani, pentru acele automate, sau mă rog, acel aparat pus pe mașină care va citii automat.

Dl. primar: Da, o să facem și o achiziție în sensul acesta, să cumpărăm o mașină care să aibă camere de luat vederi amplasate deasupra, și cu acea mașină să putem să, poftiți?

Dl. Ciriț: Din punct de vedere al automatizării, ce s-a schimbat în aplicarea amenzii? Se merge în continuare cu vizită la sediu?

Dl. primar: Nu. Se poate depune și online.

Dl. polițist: Primește o înștiințare de la noi, poate să scaneze un cod QR, unde îl duce pe site-ul primăriei, își completează datele și vin la noi în server, după care, o să dăm procesul verbal.

Dl. Ciriț: Iar parcare neregulamentară pe loc de handicapați? La cât e acum?

Dl. primar: Deci noi nu aplicăm amenda asta mică.

Dl. polițist: De la 2.000 la 10.000. Prin Hotărâre de Consiliu Local de la 500 la 2000.

Dl. Ciriț: Asta nu era bine, dacă era de 5000?

Dl. Buteanu: Am o întrebare pentru dl. comandant.

Dl. primar: Stați un pic, domnule Buteanu.

Dl. Buteanu: Dacă parchează pe locul meu, și eu am acest drept, legitimație, vă arăt, un alt cetățean, dar nu locuiește în scară, are și el drept de handicap. Are dreptul pe locul meu?

Dl. primar: Nu. Acel loc care este destinat exclusiv prin hotărâre de Consiliu Local, și prin marcarea cu tablă, din partea colegilor de la Serviciul Public Ambient Urban, este atribuit persoanei care este încadrată în grad de handicap, din proximitatea imobilelor respective. Dacă vine o altă persoană care are în bord tichetul cu persoană cu handicap, în mod normal este pasibilă de sancțiune contravențională, pentru că acea parcare este clar, conform hotărârii. Da, știu, pe Păltinișului, ne-a fost sesizată.

Dl. Buteanu: Dar nu are dreptul, că nu are acolo stabilit domiciliul.

Dl. primar: Alin, acolo trebuie să interveniți, deci nu poți. Este un grad de handicap, se deplasează cu cărucior,

și nu poate să iasă din asta, vine altul și parchează acolo.

DI. Ciriț: Deci dacă îmi permiteți încă un pic. Deci pentru handicapați, prin hotărâre de Consiliu Local, e posibilitatea de a plăti 500 până la 2000. Nu?

DI. polițist: Da.

DI. Ciriț: Și cine alege 500 sau 2000?

DI. polițist: Agentul constatator.

DI. Ciriț: În funcție de ce?

DI. polițist: În funcție de gravitate.

DI. Ciriț: Gravitatea e gravitate.

DI. polițist: Dacă cetățeanul a mai greșit sau nu.

DI. primar: Gravitate, recidivă. Până la urmă dacă noi avem un caz pe care-l semnaleză, cum ne semnaleză dl. Buteanu.

DI. Ciriț: Eu cred că aici noi avem o problemă în Baia Mare. Eu aș schimba, dar acum e prea târziu, pentru că s-a votat. Eu aș pune-o fixă de 3000.

DI. primar: Dar nu se poate. Noi nu putem aplica, prin hotărâre de Consiliu Local, nivelul amenzilor maxim este de 2500 lei.

DI. Ciriț: 2500? Atunci punem 2500 fix.

DI. polițist: Da. Dar este prin lege de la 2000 la 10.000 lei.

DI. Ciriț: Nu contează, pe lege este, dar dacă noi stabilim prin hotărâre de consiliu, atunci nu e ok? Dacă s-ar stabili prin hotărâre de consiliu: 2500.

DI. polițist: Trebuie de la, până la.

DI. Ciriț: Cu 2500 ne încadrăm între 2.000 și 10.000, nu?

D-na secretar: Da.

DI. Ciriț: Să fie taxă fixă.

DI. primar: Pentru contravenția asta, de parcare pe locuri destinate persoanelor cu dizabilități.

DI. Ciriț: Da. Ok. Bun.

DI. Pîrvu: Doamne Ciriț, aveți dreptate pe undeva, dacă ar fi să privim lucrurile prin perspectiva unui economist, dar dacă privim din perspectiva unui jurist, nu se poate institui o sancțiune unică. Trebuie să existe un interval.

DI. Ciriț: Atunci 2400-2500.

Dl. Pîrvu: Pentru ca agentul constatator, trebuie să aibă posibilitatea să aprecieze gravitatea contravenției.

Dl. Ciur: Punem 2400-2500. Atunci suntem juridic, nu?

D-na secretar: La litera f), faceți amendament?

Dl. Pîrvu: S-a votat deja. Data viitoare când modificăm.

Dl. primar: Mai modificăm o dată. Du-te Alin în parcare, vezi câte mașini sunt fără abonament. Și du-te și spre poliție.

D-na secretar: Domnișoara Marinceaș, votul dvs.?

D-șoara Marinceaș: Pentru.

D-na secretar: Deci pentru.

Dl. Crișan: Dacă-mi permiteți, foarte pe scurt. Am vrut doar să trag un semnal de apreciere, de data aceasta, pentru Poliția Locală. Chiar dacă au fost anumite perioade în care atitudinea lor, sau mă rog, prestația lor nu a fost la cel mai înal nivel, să știți că eu cel puțin, am văzut o foarte mare îmbunătățire a prezenței lor în comunitate. Și unul dintre lucrurile, un gest minor, dar care cântărește mult, am văzut nu de puține ori, când se gospodăreau, să zic așa, singuri, și i-am văzut la spălătoriile cu fise, când și dl. și d-na, la spălătorie, singuri își spălau mașinile, și e un semn de civilizație să ai o mașină curată tot timpul. Mulțumesc.

Dl. primar: Nu vreau să-l laud prea tare pe dl. director general Velea, însă în cele 3-4 luni de zile de când este la conducerea poliției locale, în primul rând s-a aplicat pe o parte, și de fapt vedeți și din partea de propuneri, de modificare a organigramei, unde s-au introdus câteva compartimente noi așa putea spune, și în special, ceea ce am apreciat, a relocalat personal din zona de birou, de baze de date, a relocalat personal în zona operațională, ceea ce este un lucru de remarcat. Totodată, inclusiv în zona asta operațională, a introdus compartimentul de poliție canină, și compartimentul de poliție pe bicicletă. Am explicat care este scopul poliției pe bicicletă, în special. Dacă pe partea aceasta operațională am văzut o implicare, inclusiv așa cum am cerut-o la început, cu o patrulare pedestră, cu o atenție sporită pentru tot ceea ce înseamnă siguranța persoanelor pe transportul public, și celelalte zone pe care le abordează. Mă opresc, nu are rost. Numai am vrut să vă explic un pic. Tot dl. Velea a venit și cu o eficientizare a cheltuielilor. Să știți că ia fiecare factură, fiecare referat, și partea aceasta cu mașinile, că de aici am plecat practic, nu era normal să dăm 70 lei sau 60 lei, cât aveam abonamentul pentru o spălare. Am făcut un calcul, și a venit cu o propunere, practic s-a eficientizat, s-a scăzut cheltuiala cu mai mult de 100%. Că noi le dăm cam 3-4 fise, maxim, care înseamnă 15-20 lei, și le spală colegii noștri. Până la urmă metoda asta se aplică inclusiv la personalul, care sunt deservenți în aparatul de specialitate, și au mașini.

Dl. Varga: Domnule primar, dacă vă aduceți aminte, dl. Buhan propunea cu trotinetele. Acum este city manager, așa vrea să-i dați sarcina asta, să pună în practică acel proiect de hotărâre pe care dânsul îl susține, să cumpărăm trotinete pentru Poliția Locală. Dar vă rog, să dați dispoziție, domnule primar.

Dl. primar: Cu tot respectul, pe pistele de bicicletă, nu putem circula cu trotinetele.

Dl. Varga: Domnule primar, vă rog să-i dați dispoziție, să implementeze acel proiect pe care l-a propus dl. Buhan, este city manager al orașului. Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Vă mulțumesc și eu. Stimați colegi, la proiectul nr. 19 au fost 21 de voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 153/2025.**

20. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prelabile formulate de petenta Banca Nationala a Romaniei împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 522/20.11.2024

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: La proiectul nr. 20 avem avize favorabile din partea Comisiilor I, II și III. Dacă sunt discuții la proiectul nr. 20? Dacă nu sunt, vă rog să votați acum. Vă rog să votați electronic, acum.

,22

,0

Da,20

Nu,0

Abținere,2

Presedinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

Pirvanoiu Costel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Cirt Mircea ,,Abținere

Bentea Marcel ,,Abținere

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 20 de voturi pentru și 2 abțineri.

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 154/2025.**

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea nominalizării unui membru titular în comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 516/2024

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0 cu propunerea ca domnul Vărgaș Marius, să îl înlocuiască pe domnul Sălăjanu Florian în comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare. 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 21 de pe Ordinea de zi. Are aviz favorabil din partea Comisiei III, cu propunerea dl. Vărgaș Marius, să-l înlocuiască pe dl. Sălăjanu Florian, în Comisia pentru închirieri și

achiziții de imobile, în favoarea Mun. Baia Mare. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați amendamentul. Prin vot deschis amendamentul. Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține?

D-na secretar: 22 de voturi pentru.

DI. președinte de ședință: Amendamentul a fost adoptat. Acum stimați colegi vom vota proiectul nr. 21, cu amendamentul adoptat.

, 22

, 0

Da, 22

Nu, 0

Abținere, 0

Președinte ,, Da

Hordau Anne ,, Da

Lupsa Stefan ,, Da

Crisan Romeo ,, Da

Marincas Ioana ,, Da

Hofer Gabriela ,, Da

Pirvanoiu Costel ,, Da

Varga Cornel ,, Da

Zaharie Daniel ,, Da

Cirt Mircea ,, Da

Bentea Marcel ,, Da

Cotos Robert ,, Da

Ilies Marius ,, Da

Trufan Radu ,, Da

Bodor Fabian ,, Da

Pap Zsolt ,, Da

Nagy Arnold ,, Da

Vargas Marius ,, Da

Pop Adrian ,, Da

Campan Mihaela ,, Da

Roman Gabriel ,, Da

Pirvu Ionut ,, Da

D-na secretar: 22 voturi pentru.

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 22 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 155/2025.**

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea înlocuirii unui secretar în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 517/2024

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 22, are aviz favorabil din partea Comisiei III. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați electronic acum.

, 22

, 0

Da, 22
 Nu, 0
 Abtinere, 0
 Presedinte ,, Da
 Hordau Anne ,, Da
 Lupsa Stefan ,, Da
 Crisan Romeo ,, Da
 Marincas Ioana ,, Da
 Hofer Gabriela ,, Da
 Pirvanoiu Costel ,, Da
 Varga Cornel ,, Da
 Zaharie Daniel ,, Da
 Cirt Mircea ,, Da
 Bentea Marcel ,, Da
 Cotos Robert ,, Da
 Ilies Marius ,, Da
 Trufan Radu ,, Da
 Bodor Fabian ,, Da
 Pap Zsolt ,, Da
 Nagy Arnold ,, Da
 Vargas Marius ,, Da
 Pop Adrian ,, Da
 Campan Mihaela ,, Da
 Roman Gabriel ,, Da
 Pirvu Ionut ,, Da

D-na secretar: 22 voturi pentru.

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 22 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 156/2025.**

23. Proiect de hotărâre privind emiterea avizului consultativ de către Consiliul Local al municipiului Baia Mare, în vederea acordării titlului de “Colegiu” Liceului Tehnologic George Barițiu

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 23, are aviz favorabil din partea Comisiei III. Vă rog, dle. Cirtș.

DI. Cirtș: Este vreun avantaj?

DI. președinte de ședință: Da, întrunește criteriile, dacă mă întrebați pe mine. A fost colegiu înainte, din cauza pandemiei nu s-a încadrat, și au cerut explicații.

D-na secretar: Și acum doresc redobândirea.

DI. președinte de ședință: Redobândirea titlului de colegiu.

D-na secretar: Ca și programă nu-și modifică.

DI. președinte de ședință: Nu se schimbă nimic, este mai mult un lucru de imagine.

D-na secretar: Probabil le-a crescut și nr. de copii.

Dl. președinte de ședință: Dacă nu sunt alte discuții, stimați colegi, am spus avizul favorabil al Comisiei III. Vă rog să votați electronic acum.

,22
 ,0
 Da,22
 Nu,0
 Abținere,0
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Lupsa Stefan ,,Da
 Crisan Romeo ,,Da
 Marincas Ioana ,,Da
 Hofer Gabriela ,,Da
 Pirvanoiu Costel ,,Da
 Varga Cornel ,,Da
 Zaharie Daniel ,,Da
 Cirt Mircea ,,Da
 Bentea Marcel ,,Da
 Cotos Robert ,,Da
 Ilies Marius ,,Da
 Trufan Radu ,,Da
 Bodor Fabian ,,Da
 Pap Zsolt ,,Da
 Nagy Arnold ,,Da
 Vargas Marius ,,Da
 Pop Adrian ,,Da
 Campan Mihaela ,,Da
 Roman Gabriel ,,Da
 Pirvu Ionut ,,Da

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 22 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 157/2025.**

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile, din blocul aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare situat pe str. Melodiei nr. 4, înscris în CF 112730 Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 24 de pe Ordinea de zi, are avize favorabile din partea Comisiilor I, II și III. Readuc aminte că nu voi participa la discuții și la vot. Dacă sunt alte discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

,21
 ,1
 Da,20
 Nu,0
 Abținere,0
 Presedinte ,,
 Hordau Anne ,,Da
 Lupsa Stefan ,,Da
 Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana	, , Da
Hofer Gabriela	, , Da
PirvanoiuCostel	, , Da
Varga Cornel	, , Da
Zaharie Daniel	, , Da
Bentea Marcel	, , Da
Cotos Robert	, , Da
Ilies Marius	, , Da
Trufan Radu	, , Da
Bodor Fabian	, , Da
Pap Zsolt	, , Da
Nagy Arnold	, , Da
Vargas Marius	, , Da
Pop Adrian	, , Da
Campan Mihaela	, , Da
Roman Gabriel	, , Da
Pirvu Ionut	, , Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 20 de voturi pentru.

D-na secretar: Lipsește totuși un vot. Să vedem.

DI. președinte de ședință: Lipsește totuși un vot.

D-na secretar: DI. Ciriț. La 24.

DI. Ciriț: Pentru.

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 21 de voturi pentru, 1 vot exprimat verbal al d-lui Ciriț. **Hotărârea nr. 158/2025.**

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sedința din data de 26.03.2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 25 de pe Ordinea de zi, are avize favorabile din partea celor 3 comisii. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați electronic acum. Vă rog să votați.

,21

,0

Da,21

Nu,0

Abținere,0

Presedinte , , Da

Hordau Anne , , Da

Lupsa Stefan , , Da

Crisan Romeo , , Da

Marincas Ioana , , Da

Hofer Gabriela , , Da

PirvanoiuCostel , , Da

Varga Cornel , , Da

Zaharie Daniel	,,Da
Cirt Mircea	,,Da
Bentea Marcel	,,Da
Cotos Robert	,,Da
Ilies Marius	,,Da
Trufan Radu	,,Da
Pap Zsolt	,,Da
Nagy Arnold	,,Da
Vargas Marius	,,Da
Pop Adrian	,,Da
Campan Mihaela	,,Da
Roman Gabriel	,,Da
Pirvu Ionut	,,Da

D-na secretar: 21 de voturi pentru. Cineva nu a votat. D-na Bodor a ieșit din sală. Ok. 21 de voturi pentru.
Hotărârea nr. 159/2025.

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere din locuințele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 2 ap. 18 și Aleea Uranus nr. 2 ap. 17, precum și încheierea de noi contracte de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 26 de pe Ordinea de zi. Are avize favorabile din partea celor 3 comisii. Stimați colegi, dacă sunt discuții, vă rog acum? Dacă nu sunt discuții, vă rog electronic să votați acum. Vot electronic.

,21

,0

Da,21

Nu,0

Abținere,0

Presedinte	,,Da
Hordau Anne	,,Da
Lupsa Stefan	,,Da
Crisan Romeo	,,Da
Marincas Ioana	,,Da
Hofer Gabriela	,,Da
PirvanoiuCostel	,,Da
Varga Cornel	,,Da
Zaharie Daniel	,,Da
Cirt Mircea	,,Da
Bentea Marcel	,,Da
Cotos Robert	,,Da
Ilies Marius	,,Da
Trufan Radu	,,Da
Pap Zsolt	,,Da
Nagy Arnold	,,Da
Vargas Marius	,,Da
Pop Adrian	,,Da
Campan Mihaela	,,Da
Roman Gabriel	,,Da
Pirvu Ionut	,,Da

D-na secretar: 21 de voturi pentru.

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 21 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 160/2025.**

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere din locuințele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 2 ap. 4 și Aleea Uranus nr. 2 ap. 69, precum și încheierea de noi contracte de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 27 de pe Ordinea de zi, are avize favorabile din partea celor 3 comisii. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, vă rog să votați electronic acum.

,21

,0

Da,21

Nu,0

Abținere,0

Președinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

PirvanoiuCostel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Cirt Mircea ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 21 de voturi pentru.

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 21 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 161/2025.**

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere din locuințele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 ap.4 și str.Crisan nr.19 ap. 6, precum și încheierea de noi contracte de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 28, are avize favorabile din partea celor 3 comisii. Stimați colegi, dacă sunt discuții pe baza acestui proiect? Dacă nu, vă rog să votați acum electronic.

Menționez că dl. Cirtă a părăsit ședința.

D-na secretar: Sunteți 20.

,20

,0

Da,20

Nu,0

Abținere,0

Președinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

PirvanoiuCostel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 20 de voturi pentru.

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 20 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 162/2025.**

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2B, ap. ● către

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 29 de pe Ordinea de zi, are avize favorabile din partea celor 3 comisii. Dacă nu sunt discuții pe baza acestui proiect, vă rog să votați electronic acum.

D-na Bodor revine în ședință.

,21
 ,0
 Da,21
 Nu,0
 Abtinere,0
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Lupsa Stefan ,,Da
 Crisan Romeo ,,Da
 Marincas Ioana ,,Da
 Hofer Gabriela ,,Da
 PirvanoiuCostel ,,Da
 Varga Cornel ,,Da
 Zaharie Daniel ,,Da
 Bentea Marcel ,,Da
 Cotos Robert ,,Da
 Ilies Marius ,,Da
 Trufan Radu ,,Da
 Bodor Fabian ,,Da
 Pap Zsolt ,,Da
 Nagy Arnold ,,Da
 Vargas Marius ,,Da
 Pop Adrian ,,Da
 Campan Mihaela ,,Da
 Roman Gabriel ,,Da
 Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 21 de voturi pentru.

DI. preşedinte de şedinţă: Proiectul a fost votat, 21 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 163/2025.**

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2C, ap. ● către ●

Iniţiator –Ioan Doru Dăncuş Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

DI. preşedinte de şedinţă: Proiectul nr. 30, are avize favorabile din partea celor 3 comisii. Dacă sunt discuţii pe acest subiect? Dacă nu, vă rog să votaţi acum, electronic.

,21
 ,0
 Da,21
 Nu,0
 Abtinere,0
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Lupsa Stefan ,,Da
 Crisan Romeo ,,Da
 Marincas Ioana ,,Da
 Hofer Gabriela ,,Da
 PirvanoiuCostel ,,Da

Varga Cornel	,,Da
Zaharie Daniel	,,Da
Bentea Marcel	,,Da
Cotos Robert	,,Da
Ilies Marius	,,Da
Trufan Radu	,,Da
Bodor Fabian	,,Da
Pap Zsolt	,,Da
Nagy Arnold	,,Da
Vargas Marius	,,Da
Pop Adrian	,,Da
Campan Mihaela	,,Da
Roman Gabriel	,,Da
Pirvu Ionut	,,Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 21 de voturi pentru, unanimitate de voturi.
Hotărârea nr. 164/2025.

31.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str.Piata Izvoarelor nr. [redacted] ocupat de magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției, [redacted] și [redacted]

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul 31 de pe Ordinea de zi, are avize favorabile din partea tuturor celor 3 comisii. Dacă sunt discuții pe baza acestui subiect? Dacă nu, stimați colegi, vă rog să votați electronic acum.

,21	
,0	
Da,21	
Nu,0	
Abținere,0	
Presedinte	,,Da
Hordau Anne	,,Da
Lupsa Stefan	,,Da
Crisan Romeo	,,Da
Marincas Ioana	,,Da
Hofer Gabriela	,,Da
PirvanoiuCostel	,,Da
Varga Cornel	,,Da
Zaharie Daniel	,,Da
Bentea Marcel	,,Da
Cotos Robert	,,Da
Ilies Marius	,,Da
Trufan Radu	,,Da
Bodor Fabian	,,Da
Pap Zsolt	,,Da
Nagy Arnold	,,Da
Vargas Marius	,,Da
Pop Adrian	,,Da
Campan Mihaela	,,Da

Roman Gabriel ,,Da
 Pirvu Ionut ,,Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 21 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 165/2025.**

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Patrioților a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 m.p. situat pe B-dul Traian nr.12 Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 32 de pe Ordinea de zi, are avize favorabile din partea tuturor celor 3 comisii. Dacă sunt discuții pe marginea acestui subiect? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

,21

,0

Da,21

Nu,0

Abținere,0

Presedinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

PirvanoiuCostel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 21 de voturi pentru. A fost adoptat. Le urăm succes colegilor din partidul care a obținut astăzi sediu, Partidul Patrioților. **Hotărârea nr. 166/2025.**

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 13 mp aferent extinderii apartamentului nr. ● pentru construirea unui balcon închis la fațada posterioară a blocului de locuințe P+E+M, situat pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.17, în favoarea lui ●

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-1

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul 33 de pe Ordinae de zi, are avize favorabile din partea Comisiilor I, II și III. Vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abținere, 0

Președinte	, , Da
Hordau Anne	, , Da
Lupsa Stefan	, , Da
Crisan Romeo	, , Da
Marincas Ioana	, , Da
Hofer Gabriela	, , Da
PirvanoiuCostel	, , Da
Varga Cornel	, , Da
Zaharie Daniel	, , Da
Bentea Marcel	, , Da
Cotos Robert	, , Da
Ilies Marius	, , Da
Trufan Radu	, , Da
Bodor Fabian	, , Da
Pap Zsolt	, , Da
Nagy Arnold	, , Da
Vargas Marius	, , Da
Pop Adrian	, , Da
Campan Mihaela	, , Da
Roman Gabriel	, , Da
Pirvu Ionut	, , Da

D-na secretar: 21 de voturi pentru.

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 21 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 167/2025.**

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței din contractul de concesiune nr.129 din 27.06.2006 de la 40 mp la 30 mp, teren identificat prin CF nr.136296, nr.cadastral 136296, aferent imobilului situat pe bd.Unirii, nr.14, sp.depozitare, în favoarea SC CASTANEA VESCA SRL.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 34 de pe Ordinea de zi, are avize favorabil din partea Comisiilor I, II și III. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum, electronic.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abtinere,0	
Presedinte	,,Da
Hordau Anne	,,Da
Lupsa Stefan	,,Da
Crisan Romeo	,,Da
Marincas Ioana	,,Da
Hofer Gabriela	,,Da
PirvanoiuCostel	,,Da
Varga Cornel	,,Da
Zaharie Daniel	,,Da
Bentea Marcel	,,Da
Cotos Robert	,,Da
Ilies Marius	,,Da
Trufan Radu	,,Da
Bodor Fabian	,,Da
Pap Zsolt	,,Da
Nagy Arnold	,,Da
Vargas Marius	,,Da
Pop Adrian	,,Da
Campan Mihaela	,,Da
Roman Gabriel	,,Da
Pirvu Ionut	,,Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 21 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 168/2025.**

35. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 110/24.03.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul 35 de pe Ordinea de zi, are avize favorabil din partea Comisiilor I și II. Menționez că eu și d-na Câmpan nu vom participa la acest proiect, nici la discuții, nici la vot. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum, electronic.

,20	
,1	
Da,19	
Nu,0	
Abtinere,0	
Presedinte	,,
Hordau Anne	,,Da
Lupsa Stefan	,,Da
Crisan Romeo	,,Da
Marincas Ioana	,,Da
Hofer Gabriela	,,Da
PirvanoiuCostel	,,Da
Varga Cornel	,,Da
Zaharie Daniel	,,Da
Bentea Marcel	,,Da

Cotos Robert	,,Da
Ilies Marius	,,Da
Trufan Radu	,,Da
Bodor Fabian	,,Da
Pap Zsolt	,,Da
Nagy Arnold	,,Da
Vargas Marius	,,Da
Pop Adrian	,,Da
Roman Gabriel	,,Da
Pirvu Ionut	,,Da

D-na secretar: 19 voturi pentru.

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 169/2025.**

36. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a clădirii și terenului înregistrat în inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare la poziția 8826 și însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobile, respectiv diminuarea suprafeței imobilelor identificate în C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072 și C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 72.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 36, de pe Ordinea de zi, are aviz favorabil din partea Comisiei II. Vă rog să votați acum.

,20	
,0	
Da,20	
Nu,0	
Abținere,0	
Presedinte	,,Da
Hordau Anne	,,Da
Lupsa Stefan	,,Da
Crisan Romeo	,,Da
Marincas Ioana	,,Da
Hofer Gabriela	,,Da
Varga Cornel	,,Da
Zaharie Daniel	,,Da
Bentea Marcel	,,Da
Cotos Robert	,,Da
Ilies Marius	,,Da
Trufan Radu	,,Da
Bodor Fabian	,,Da
Pap Zsolt	,,Da
Nagy Arnold	,,Da
Vargas Marius	,,Da
Pop Adrian	,,Da
Campan Mihaela	,,Da
Roman Gabriel	,,Da
Pirvu Ionut	,,Da

DI. Pîrvănoiu nu votează.

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 20 de voturi pentru. **Hotărârea nr. 170/2025.**

37. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 100 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, în vederea amenajării unei parcuri

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz nefavorabil 3-1-3

Comisia II- Aviz favorabil 5-1-1

Dl. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 37, de pe Ordinea de zi, are aviz nefavorabil din partea Comisiei I și aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă din Comisia I dorește ceva să ne dea o explicație, după vot, văd că este un aviz negativ tehnic 3-1-3, dar vă rog să-l explicați.

Dl. Pîrvu: Să explice cine a votat împotriva. Sunt câțiva colegi care au considerat că nu este oportun să se amenajeze o parcare în zona respectivă. Dl. Trufan, vă rog.

Dl. Trufan: A primit aviz negativ, așa cum a spus, tehnic 3-1-3. E vorba de aceeași parcelă care a mai fost în Consiliul Local acum 2 săptămâni, sau 1 lună maxim, nu știu.

Dl. Varga: De la Someșana?

Dl. Trufan: Da. Care mergea până în pista de biciclete, și chiar din motive de siguranță, nu cred că e ok să parchezi mașina, adică poți să vii cu mașină cu cârlig în spate, și să parchezi cu spatele până în pistă, și deja ești pe pistă cu ea. Cam asta a fost raționamentul meu împotriva.

Dl. președinte de ședință: Am înțeles poziția dvs, vreau doar să vă subliniez că avizul Comisiei economice, ar trebui să aibă criteriile economice, doar atât. În rest. Vă rog, dle. Pap.

Dl. Pap: Urbanismul a dat aviz favorabil, dar unul din cele două voturi împotriva le-am dat eu, pe același considerent. Acum, parcare din schiță nu merge chiar lângă pistă, dar acolo având pe malul Săsar o zonă verde de câțiva metri lățime, nu sunt de acord să o facem, mai bine pun niște bănci acolo, fac orice altceva, ca să mă folosesc de partea de promenadă a malului. Acesta e considerentul meu, să nu mărim acea parcare, pentru că deja și parcare existentă, a fost acum câțiva ani dată în concesiune, acum se dorește încă o concesiune care să mărească parcare. Partea bună a lucrurilor ar fi că într-adevăr am încasa niște bani. Deci asta ar fi partea bună de acolo. Partea mai rea este că eu țin mai mult pentru zona aia să nu o aglomerăm. Atâta tot, acesta a fost considerentul pentru care eu, cu încă un coleg al meu, am votat împotriva în Comisia de urbanism, restul colegilor au votat pentru. Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Pentru colegi, este vorba de, ca să citesc: este întocmirea unui studiu de oportunitate, și întocmirea unui raport de evaluare pentru o licitație publică.

Dl. Pap: E primul pas.

Dl. președinte de ședință: Și mai țin să specific, nu fac lobby, mai ales pentru colegii noi, trebuie să știți că orice contract de concesiune din partea municipiului este prin intermediul unei licitații, și este prevăzut de un articol care specifică, că în eventualitatea în care Municipiul Baia Mare are un obiectiv în zonă, se va încheia acel contract unilateral, și în decurs imediat, sau de 30 de zile. Dacă nu sunt alte discuții pe marginea acestui subiect, vom vota acum proiectul nr. 37. Vot electronic

,21

,0

Da,10

Nu,3

Abtinere, 8	
Presedinte	,,Da
Hordau Anne	,,Da
Lupsa Stefan	,,Da
Crisan Romeo	,,Da
Marincas Ioana	,,Da
Hofer Gabriela	,,Da
PirvanoiuCostel	,,Da
Varga Cornel	,,Abtinere
Zaharie Daniel	,,Abtinere
Bentea Marcel	,,Abtinere
Cotos Robert	,,Nu
Ilies Marius	,,Abtinere
Trufan Radu	,,Nu
Bodor Fabian	,,Abtinere
Pap Zsolt	,,Abtinere
Nagy Arnold	,,Abtinere
Vargas Marius	,,Nu
Pop Adrian	,,Abtinere
Campan Mihaela	,,Da
Roman Gabriel	,,Da
Pirvu Ionut	,,Da

Dl. președinte de ședință: Proiectul nu a fost adoptat, proiectul nr. 27. 37, scuzați, pentru că a avut 10 voturi pentru, 3 împotriva și 8 abțineri.

38. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 4925 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. Vasile Lucaciu nr. 169

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz nefavorabil 3-1-2

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 38, de pe Ordinea de zi, are aviz favorabil din partea Comisiei I și aviz nefavorabil din partea Comisiei II. Din partea Comisiei II dacă se dorește explicarea avizului nefavorabil? Dle. Pap? Suntem la proiectul nr. 38.

Dl. Pap: Eu am votat pentru, în comisie, nu mai țin minte care au fost colegii care au votat împotriva.

Dl. președinte de ședință: Este tehnic și de data aceasta, dar trebuie explicat. Colegii din Comisia II care au votat?

Dl. Pap: Care nu au votat, să dea o explicație. Singurul meu argument a fost, cu toate că am dat un vot favorabil, ca în momentul în care se va face acolo, orice se va face, să ținem cont totuși, să păstrăm 2-3-4-5 metri pe lângă râu. Ca în momentul în care, cândva, vom avea oportunitatea să facem orice, ori un trotuar, pe trasee, știți bine că avem acolo sus pe deal, cel cu pădurea de pin, putem să facem un punct turistic sau chiar dacă am face o pistă de biciclete, pe care putem să o prelungim de la Kaufland-ul de pe Vasile Lucaciu, înspre Baia Sprie. Adică să nu ieșim cu construcția, gen cum s-a ieșit pe Coșbuc, acea firmă de alimentație publică. Deci asta ar fi rugămintea mea, să avem grijă când se va face acest lucru. Nu știu dacă putem impune când se face licitația, acest lucru, sau nu?

D-na secretar: Numai dacă dezmembrați acești 2 metri pe lungimea malului.

Dl. Pap: Atunci să se facă dezmembrarea.

D-na secretar: Pentru că este vânzare, nu este concesionare.

Dl. Pap: Putem să-i impunem celui care va licita. Atât. Deci în rest, nu am nimic împotriva. Oricum acolo e o zonă industrială. Și dacă vor colegii, care au votat împotriva, să explice, dacă nu, eu, asta a fost singura mea rugămintă.

Dl. președinte de ședință: Colegii care au votat împotriva?

Dl. Crișan: Nu-mi mai aduc aminte exact cum am votat, însă pe același principiu cred că m-am abținut de la vot. În ideea în care, dacă pe viitor ne dorim să facem o pistă de bicicletă, să fie o schiță de dezmembrare prin care să se retragă de la malul Săsarului, până la proprietate, măcar un 10 metri, sau 5 metri, cât să fie un spațiu suficient.

Dl. Varga: Nu se poate face amendament, pe treaba asta, doamna secretar? Să vină cu modificarea? Să se retragă de pe Ordinea de zi, să vină cu modificarea asta.

Dl. președinte de ședință: Deci vorbim despre aprobarea întocmirii unui raport de evaluare, în vederea vânzării prin licitație.

Dl. Varga: Dar e studiu de oportunitate, în momentul acesta...

D-na secretar: Puteți face amendament: să se dezmembreze. Pentru că aici se ia act de studiu, există oportunitatea de a se vinde, întocmirea raportului. Acum, suprafața pe care dvs. doriți să o vindeți sau nu, este la latitudinea dvs.

Dl. președinte de ședință: Ulterior se poate? Aici sau ulterior?

Dl. Varga: Doamna secretar, am o întrebare: nu se poate să rămână concesionată?

D-na secretar: Solicitarea este de cumpărarea, nu este de concesiune.

Dl. Varga: Nu poate primarul să-l retragă...

D-na secretar: Eu nu pot să vă răspund în numele beneficiarului.

Dl. Varga: Ok. Atunci supuneți la vot.

Dl. Lupșa: Personal m-am opus la vânzare, deoarece Municipiul Baia Mare are foarte puține terenuri în proprietate, și mă opun categoric la înstrăinarea terenurilor.

Dl. Varga: Le fel și eu, dle. Lupșa. În consecință, mă voi abține.

Dl. președinte de ședință: Vreți să aduceți amendament sau nu, dle. Varga?

Dl. Varga: Nu vreau să fac amendament, susțin ce am susținut în comisie.

Dl. președinte de ședință: Ce ați susținut în comisie, că nu am înțeles? Asta am întrebat înainte, și nici un coleg dintre cei care a votat împotriva sau pentru, nu am înțeles care sunt.

Dl. Varga: Avem un președinte care conduce Comisia II, și v-a răspuns.

Dl. președinte de ședință: Stimați colegi, dacă nu mai sunt discuții pe marginea acestui subiect, vă rog să

votați acum.

,21
 ,0
 Da,12
 Nu,1
 Abținere,8
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Lupsa Stefan ,,Nu
 Crisan Romeo ,,Abținere
 Marincas Ioana ,,Abținere
 Hofer Gabriela ,,Da
 PirvanoiuCostel ,,Da
 Varga Cornel ,,Abținere
 Zaharie Daniel ,,Abținere
 Bentea Marcel ,,Abținere
 Cotos Robert ,,Da
 Ilies Marius ,,Abținere
 Trufan Radu ,,Da
 Bodor Fabian ,,Abținere
 Pap Zsolt ,,Da
 Nagy Arnold ,,Abținere
 Vargas Marius ,,Da
 Pop Adrian ,,Da
 Campan Mihaela ,,Da
 Roman Gabriel ,,Da
 Pirvu Ionut ,,Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a întrunit 12 voturi, a fost adoptat cu 12 voturi pentru, 1 vot împotriva și 8 abțineri. **Hotărârea nr. 171/2025.**

39. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 17 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 21A, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-2

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 39, de pe Ordinea de zi, are avize favorabile din partea Comisiilor I, II și III. Stimați colegi, dacă nu sunt discuții? Dacă nu sunt discuții pe marginea acestui subiect, vă rog să votați electronic acum.

,21
 ,0
 Da,21
 Nu,0
 Abținere,0
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Lupsa Stefan ,,Da
 Crisan Romeo ,,Da
 Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela	, ,Da
PirvanoiuCostel	, ,Da
Varga Cornel	, ,Da
Zaharie Daniel	, ,Da
Bentea Marcel	, ,Da
Cotos Robert	, ,Da
Ilies Marius	, ,Da
Trufan Radu	, ,Da
Bodor Fabian	, ,Da
Pap Zsolt	, ,Da
Nagy Arnold	, ,Da
Vargas Marius	, ,Da
Pop Adrian	, ,Da
Campan Mihaela	, ,Da
Roman Gabriel	, ,Da
Pirvu Ionut	, ,Da

D-na secretar: 21 de voturi pentru.

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 172/2025.**

40. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. nr. 135589 Baia Mare, nr. cadastral 135589, aferent spațiu comercial și depozit, situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Revoluției nr. 2

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz nefavorabil 3-0-3

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 40 are avize favorabile din partea Comisiilor I și III, și are aviz nefavorabil din partea Comisiei II. Dacă de la Comisia II, dorește dl. președinte să explice acest raport.

Dl. Pap: Dacă-mi dați voie, dle. președinte?

Dl. președinte de ședință: Vă rog, chiar vă rog să explicați.

Dl. Pap: Mulțumesc. Comisia II, tot așa a fost o egalitate contra și pro. Cei care am votat împotriva, am considerat ca în momentul în care se fac lucrările în zona Pieței Revoluției, știm foarte bine că Piața Revoluției urmează, în câteva săptămâni să se demareze lucrările de reabilitare, modernizare a acestei piețe. Mai mult de atât, avem incluse tot pe fonduri europene reabilitarea unor blocuri, care sunt în Piața Revoluției, iar acea extindere, din punctul meu de vedere, ar trebui cumva să facă parte dintr-un PUD al întregului bloc, ca să se reglementeze fațada întregului bloc, nu doar acea extindere separată. Și în momentul în care acest lucru s-a realizat, s-a mai întâmplat așa în Baia Mare, avem precedente să zic așa, pentru blocul în care s-a făcut PUD-ul, și acolo este tratat într-un mod uniform, extinderile care sunt sau urmează a fi realizate la parterul blocurilor, deci acesta a fost considerentul pentru care nu am votat acum această extindere existentă, să vindem terenul de sub ea. În mare, cam asta a fost logica pe care am construit votul negativ. Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Vă mulțumim și noi, dle. președinte. Voi adăuga și eu. Eu m-am exprimat pentru în comisie. Este vorba, pentru cei care nu știu, de această clădire construită deja în acest colț,
cumva

ieșită din planul pieței, ziceam eu, pentru că vine oarecum în spatele clădirii Reminului, este o clădire existentă. M-am gândit și eu, că dacă vreodată, eu cumva sunt reticent atunci când vindem terenurile sub clădirile existente, gândindu-mă că probabil vom putea lărgi strada. În acel caz nu se poate nici lărgi strada, nu se poate face nimic, pentru că este efectiv într-un colț, urmată de o clădire. Am zis ca să specific și lucrul acesta, dar stimați colegi, votul vă aparține. Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votați acum.

DI. Pap: Domnule președinte, după afișarea votului, nu supuneți la vot o pauză? Să vedem dacă vrem sau nu vrem, decide majoritatea. Supuneți, vă rog, la vot.

DI. președinte de ședință: Da, voi supune.

, 21

, 0

Da, 11

Nu, 1

Abținere, 9

Președinte , , Da

Hordau Anne , , Da

Lupsa Stefan , , Da

Crisan Romeo , , Da

Marincas Ioana , , Abținere

Hofer Gabriela , , Abținere

PirvanoiuCostel , , Abținere

Varga Cornel , , Abținere

Zaharie Daniel , , Abținere

Bentea Marcel , , Abținere

Cotos Robert , , Nu

Ilies Marius , , Da

Trufan Radu , , Da

Bodor Fabian , , Abținere

Pap Zsolt , , Abținere

Nagy Arnold , , Abținere

Vargas Marius , , Da

Pop Adrian , , Da

Campan Mihaela , , Da

Roman Gabriel , , Da

Pirvu Ionut , , Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost respins cu 11 voturi pentru și 9 abțineri, și 1 vot împotriva, sigur.

DI. Pîrvu: Dacă-mi permiteți, înainte să supuneți la vot. Dle. viceprimar, dacă-mi permiteți, aș avea eu o altă propunere. Haideți să trecem la ultimele 2 proiecte pe Ordinea de zi. Să facem nominalizările, și să se poată, în pauza respectivă să se poată face buletinele de vot.

DI. Pap: Total de acord.

DI. Pîrvu: Eventual, supuneți la vot, dacă sunteți de acord să trecem la ultimele 2 proiecte.

D-na secretar: 56 și 57.

DI. președinte de ședință: Deci vă supun atenției votului dvs. schimbarea ordinii, să dezbatem și să votăm proiectele 56 și 57, prin ridicare de mână. Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține?
21 de voturi pentru.

Se votează proiectele 56 și 57 prin vot secret.

56. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliul de administrație al Colegiului de Arte, pentru anul școlar 2024 - 2025

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0 cu următoarele propuneri:

DI. Pop Adrian propune pentru consiliul de administrație pe domnul [REDACTAT] 7-0-0

DI. Zaharie Daniel propune pentru consiliul de administrație la Colegiul de Arte pe domnul [REDACTAT] 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul 56 de pe Ordinea de zi, are aviz favorabil din partea Comisiei I, iar din partea Comisiei III, avizul favorabil este cu următoarele propuneri: DI. Pop Adrian propune pentru consiliul de administrație pe domnul [REDACTAT] și dl. Zaharie Daniel propune pentru consiliul de administrație la Colegiul de Arte pe domnul [REDACTAT]

D-na secretar: Votăm propunerile pe rând, ca să putem întocmi pe urmă buletinele. Dacă mai sunt și alte propuneri, bineînțeles?

DI. președinte de ședință: Vom vota prima dată amendamentul dlui. Pop Adrian, prin vot deschis. Cine este pentru? Să înțelegeți, amendamentul, ca să fie pe buletinul de vot? Doar amendamentul dlui Pop Adrian. Cine este pentru? Amendamentul a fost adoptat. **21 de voturi pentru.**

Și acum amendamentul dlui Zaharie Daniel. Cine este pentru? Prin vot deschis.

D-na secretar: 21.

21 de voturi pentru.

DI. președinte de ședință: Cine este împotriva? Cine se abține? Ambele amendamente au fost adoptate.

D-na secretar: Dacă mai sunt și alte propuneri?

DI. președinte de ședință: Dacă mai sunt și alte propuneri?

D-na secretar: Dacă nu, putem întocmi buletinul de vot?

DI. președinte de ședință: Dacă nu sunt alte propuneri, până când se întocmesc buletinele de vot, propun să discutăm și situația de la punctul nr. 57. Haideti să vedem și 57. Să facem niște propuneri. La Sadoveanu, vă rog să faceți o propunere. Avem avize favorabile din partea Comisiilor I și III.

D-na secretar: Pentru că dl. care a fost propus este angajatul școlii, și nu poate ocupa funcția de membru. A fost dl. [REDACTAT] dar este angajatul școlii, și nu poate ocupa. Nu, deci dl. [REDACTAT] a fost votat, și acum se înlocuiește, nu s-a făcut nici o propunere în comisii.

DI. Varga: Dar dacă cineva e profesor acolo, poate să fie?

D-na secretar: Nu. Tocmai asta e ideea, că nu poate fi nici dacă e auxiliar, nici dacă e profesor. Ok, noi o să pregătim buletinele pentru 56, până vă gândiți.

DI. președinte de ședință: Luăm o pauză.

În continuare, urmează o pauză.

Dl. președinte de ședință: Stimați colegi. Reluăm ședința cu votul secret pentru proiectul, am reluat ședința, suntem live, stimați colegi. Suntem la proiectul nr. 56. Avem avizele favorabile, au fost votate amendamentele. Prin vot secret, d-na secretar, vă rog să ne convocați.

D-na secretar: Dl. Ardelean.

Se votează secret, proiectul 56.

Dl. președinte de ședință: Dl. [REDACTAT] este reprezentantul Consiliului Local, la Colegiul de Arte, pentru anul școlar 2024-2025. A fost ales cu 13 voturi pentru. Și dl. [REDACTAT] a avut 7 voturi pentru și 13 împotriva. Proiectul a fost adoptat cu această propunere.

13 voturi pentru, 7 împotriva. Hotărârea nr. 173/2025.

57. Proiect de hotărâre privind revocarea domnului [REDACTAT] și desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" pentru anul școlar 2024 - 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Acum la proiectul 57, am eu o propunere în persoana dnei. [REDACTAT]

D-na secretar: Supuneți la vot propunerea.

Dl. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte propuneri? Vă supun la vot propunerea să intre pe buletinul de vot. Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Mulțumesc. În unanimitate. Stimați colegi, până se vor întocmi buletinele de vot, vă rog să-l ascultăm pe cetățeanul din sală, care este în greva foamei. Vă rog frumos să-i dați un microfon, și să-l ascultăm.

Dl. [REDACTAT]: Mulțumesc, pentru ceea ce mi-ați oferit, să mă aud și eu, că tonalitatea mi-e scăzută după 15 zile greva foamei. Aș vrea să vă urez în continuare, sărbători frumoase. Hristos a înviat! Mulțumesc. Și pentru mine a înviat Hristos, chiar în ziua de Paști, între orele 13:00, cu intervenția dlui. primar. Nu e aici, îi mulțumesc, să-i transmiteți. Și cu un consilier din Consiliul Local, care a venit la mine să mă întrebe de sănătate, cu ce vă pot ajuta? Ce vă pot oferi? De aceea vă întreb acum, pe dvs. că totuși, nu sunteți toți aici prezenți, dar când luați banii sunteți prezenți cu siguranță. Pot să las greva foamei jos, de astăzi? Da sau nu? Deci doriți în continuare să rămân în greva foamei.

Dl. președinte de ședință: Nu. Renunțați. Haideti să discutăm.

Dl. [REDACTAT]: Mulțumesc. Apreciez că până la urmă v-ați răzgândit, și mi-ați permis să încetez greva foamei, da?

Dl. Varga: Bineînțeles.

Dl. [REDACTAT]: Dragilor, și voi sunteți cetățeni ai cetății, mă cunoașteți de atâta timp, cu siguranță. Știți că în repetate rânduri am aplicat această situație, să ajung în greva foamei, ca să mi se dea ascultare. Atât autoritățile locale, cât județene, cât centrale. E spațiu public, vă rog. Și prin urmare, mă bucură faptul că aveți în acest spațiu, în sala de ședință, un steag asemănător cu al meu, la culori. Ce se află acolo lângă coroana de spini de pe capul lui Iisus. Nu puteți dvs. dar eu am cerut în această grevă a foamei, să fie

date jos acele steaguri cu stele, cu coroana de spini de pe capetele noastre deasupra, din țara aceasta. Sunt de acord cu orice steaguri, dar numai atunci când sunt vizite oficiale, și jocuri sportive, sau alte întâlniri, nu mai mult de atât. Da? Steagul de acolo sigur că nu-l recunosc și nici acela. Acela da. Mulțumesc. Deci ați văzut precizarea? De ce spun asta? A mai venit un singur deputat de Maramureș la mine, de la Ulmeni, să încerce să mă lămurească, să opresc greva foamei, că el știe, că a trecut prin asta. Da, primarul de la Ulmeni. Și i-am spus așa: poți să faci interpelări, să transformi legea, pentru țara aceasta, pentru cetățeni, atât dumneata, și eu, pentru gunoi? Deșeurii și gunoaiile voi de aici din sală, dvs., pardon, domnișoarelor, doamnelor, mă scuzați, gunoiul ce-l producem noi de la nașterea noastră, din prima zi, până la 100, cât dvs. trăiți, îl ducem la un loc bine stabilit, la toaletă, wc, sau în fundul curții, la closet, așa mai pe țărănește, restul nu-s gunoaiile care ne aparțin nouă. Și a venit dl. deputat să mă întrebe: în ce țară, pe Glob sau în Europa, este ceea ce cer eu? Am spus așa: dumneata, dacă ai venit să pui problema așa, înseamnă că depinzi de cineva, ești comandat, dirijat. Ia steagul ăla cu stele, du-te și te spânzură. Să avem pardon. De când un primar lasă moștenire o primărie, din tată în fiu? E proprietatea dumitale? Ai făcut grevă, și eu am făcut prima dată, și ai fost după mine, în a 16 zi, în alb îmbrăcat, dumneata la București, în genunchi, în negru. Petrescu spunea așa: moșul e un înger, și dumneata ești un cornos. În continuare, nu-mi convine un lucru, vă aduceți aminte care sunteți mai vechi: am venit în consiliul Local și am spus de autobuzul nr. 20. Dacă de la Urbis este reprezentant aici, vă rog?

D-na secretar: Nu este.

DI. [REDACTED] A plecat, dar banii îi place să-i ia. 20 acesta, până la urmă din inițiativa mea, știți, era încă primarul [REDACTED]. Să-i dea Dumnezeu sănătate, viață lungă, să se întoarcă printre noi. Am zis traseul, m-am dus, am făcut traseul cu dâșii în comun, și nu se respectă traseul, și acum vă întreb pe dvs.. Mă aflu cu ginerele meu în stația de autobuz, între gară, autogară, când întoarce să meargă la Auchan, este o stație de autobuz imediat în apropierea sensului giratoriu de la Semilună. De ce nu are stație, și nu oprește? Era să iau un bolovan să-i sparg geamurile. De ce? E în traseu. De ce? Eu vroiam să ajung degrabă la Auchan. Bun. De ce nu s-a respectat traseul ca la nr. 4? Să meargă pe la Seneca. Cel puțin 4 curse. Și bătrânii de acolo, și locuitorii din Săsar, au dreptul să meargă la Seneca, da? Nu să stea acolo pe platformă, în capăt de linie, să înceapă din garaj, de la Urbis, să meargă pe acolo pe unde e fabrica aceea de canapele, cum îi spune acum? Aramis. Să iasă la Auchan și să facă traseul pe care-l face. Dar, o problemă care sigur că mă deranjează, și am să mă duc mâine, la Urbis, la dl. director, la fel, să facă traseul cum a fost. Autobuzul nr. 20 când vine de la Auchan, am spus să intre în gară-autogară, să ia copiii care vin la școală, la liceu, la Gheorghe Lazar, studenții, și oamenii care vin pentru spitalul TBC, că de aceea m-am luptat, nu să meargă cu taxiul, din gară, că vin cu alte mijloace de transport. Autogara-gara e acolo. Nu merge să-i ia, el face sensul giratoriu, se duce în Cartierul Săsar, numai când se întoarce, se întoarce în gară. Cât consum e, de acolo, până acolo? La gară să întoarcă, să ia cetățenii, care vin cu trenul, cu ce vin, să meargă la pacienții lor, la aparținători, la spitalul TBC, că e acolo în cartierul Săsar, pentru studenți și pentru elevi. Vă rog. Îmi răspunde cineva?

DI. președinte de ședință: Vă mulțumim. Vă răspund eu, foarte pe scurt. Raportul pe care-l avem cu operatorul de transport în comun, este prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, acolo Municipiul Baia Mare sigur că are un vot. Propunerile dvs. pentru schimbări de rute se iau în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, noi am primit mesajul dvs. și o să vedem exact pentru ruta 20, ați specificat că nu s-a oprit în stație, și ați avea nr. 4 să ajungă din cartierul Săsar, dacă bine am înțeles.

DI. [REDACTED] Nu nr. 4, nu vă amestecați. Ca nr. 4, să facă și 20 acesta ruta, pe la Seneca, să ducă oamenii de acolo, care vor să ajungă la Seneca. Să stea și ei la SPA, la ce se poate, și să-i ducă înapoi. Măcar 2 curse dimineața, 2 după-masa. Cumva se favorizează acei bătrâni, din cartierul cel mai vechi al orașului, față de ceilalți.

DI. președinte de ședință: D-le [REDACTED] dacă mai doriți pe partea de transport în comun să mai adăugați ceva, și v-aș ruga să ne adresați întrebări sau interpelări, pe teme care țin de Consiliul Local, că noi acum.

Dl. [REDACTAT] În Consiliul Local s-a aprobat.

Dl. președinte de ședință: În Consiliul Local se mandatează primarul, cum să voteze în cadrul Adunării Generale.

Dl. [REDACTAT] Bun. Haideti să continuăm. Locuiesc într-un condominiu, clădirea 81A, Pălănișului, care corp de clădire, cândva a fost o grădiniță, creșă, ce o fi fost. După 5 ani, a stat închis, și s-a dat la persoane cu dizabilități, handicap, una dintre ele sunt și eu. Sunt 7 pe scară, și altor persoane, mă rog, nu mă interesează pe mine, fiecare știe de ce a primit acolo, în locația respectivă. Au trecut câțiva ani buni, vreo 15, investiția pe care am făcut-o noi locatarii, există dosare, la dl. Fotonea, i-am spus la dl. primar: dacă noi plătim chirie, da, lunară, vaca de muls, o mulgem, dă mai puțin lapte sau mai mult, Consiliul Local vă rog să veniți în întâmpinarea noastră, la cerințele noastre, să izolați clădirea pe dinafară. Pentru că e a dvs., pentru că, dacă noi am face-o individual, a spus așa dl. director: nu aveți voie nici un cui să bateți fără acordul nostru, aprobarea noastră, că e proprietatea locală. Nu este, atenție, ANL, nici social, este locuință de serviciu, denumirea. Dar, am vrea să le cumpărăm, discuția asta s-a mai discutat, este în Inspectoratul învățământului corpul de clădire, și trebuie transferat cumva, și învățământul nu prea vrea. Știți câte clădiri sunt de școli, prin sate, comune, pe care nu vrea să le dea la Consiliul Local. Faceți demersurile, și ni le puneți la vânzare, dar nu la prețul pieței, că are o vechime. Vrem să luați în calcul, scara A și scara C când le-au cumpărat, la ce preț, da? Și să se scadă vechimea, în ce degradare a fost, cât am investit, să se ia în considerare, și atunci din suma totală, să scădeți ceva, să le dați la vânzare.

Dl. președinte de ședință: Mulțumim, domnule [REDACTAT]. Și aici ar fi de specificat câteva lucruri: și anume faptul că, pentru persoanele care au un grad de invaliditate, nu se percepe o taxă de chirie, e corect să cunoască acest lucru și colegii. Iar în ceea ce privește proprietatea localului, noi putem să discutăm pentru o eventuală anvelopare cu asociația de proprietari. Dacă nu este o asociație de proprietari, ar trebui să se întocmească o asociație de proprietari în acest sens.

Dl. [REDACTAT] Acest lucru am vrut să facem în momentul când l-au arestat pe [REDACTAT].

Dl. președinte de ședință: În ceea ce privește, numai puțin, dle. [REDACTAT] Dle [REDACTAT], am înțeles doleanțele dvs. Noi am luat act de doleanțele dvs., eu v-aș ruga, nu trebuie să ridicați vocea, pentru că vă auzim foarte bine, dle. [REDACTAT].

Dl. [REDACTAT]: Aveți răbdare, cum am avut eu 15 zile în greva foamei.

Dl. președinte de ședință: Dle. [REDACTAT], mesajele dvs., și propunerile dvs., sunt de foarte bun semn, și binevenite. Numai puțin, colegul, stați numai puțin. Am încercat să-mi notez doleanțele dvs., atât legat de linia 20. Domnule [REDACTAT] înțelegeți că suntem în forul deliberativ al acestui oraș, că am fost mandatați de niște persoane, și colegul nostru este... Acum, lăsând la o parte acest aspect, eu o să vă rog să depuneți o solicitare în scris, în care să specificați toate aceste aspecte. Vă mulțumim, dle. [REDACTAT]. Stimăți colegi, vom continua. Haideti să trecem mai departe. Vă rog dacă doriți să puneți și în scris aceste solicitări către Consiliul Local.

Stimăți colegi, avem buletinele de vot. D-na secretar, vă rog să ne invitați, să votăm prin vot secret propunerea pentru reprezentantul Consiliului Local în Consiliul de administrație al școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu. Este o singură propunere, pentru un singur loc. D-na secretar.

D-na secretar: Pe buletinul de vot aveți două articole, pe care trebuie să le votați, respectiv: la pct. Nr. 1 este revocarea dlui. [REDACTAT], pentru că este conform legislației, așa, și la pct. Nr. 2 este alegerea unui nou reprezentant. Deci în această situație: se poate vota cu DA ambele opțiuni sau cu NU ambele opțiuni. Sau cu DA și NU. Dar să înțelegeți că nu este condiționat unul cu DA și unul cu NU. Pentru că, mai întâi trebuie să se revoce ca să se poată numi noul reprezentant. Repet, revocarea este în conformitate cu prevederile legale, este incompatibil cu ocuparea unui loc.

În continuare, se votează secret.

Dl. președinte de ședință: Deci avem 15 voturi pentru, 1 împotriva și 3 nule, pentru revocarea dlui. [REDACTED]

Și avem 15 voturi pentru, 1 împotriva, și 3 nule, pentru desemnarea dnei. [REDACTED] Vă mulțumesc.

15 voturi pentru, 1 împotriva, 3 nule. Hotărârea nr. 174/2025.

Dl. președinte de ședință: Vom reveni astfel la proiectul nr. 41, de pe Ordinea.

D-na secretar: Dar o să și explic de ce au fost cele 3 buletine nule, poate că nu am fost suficient de explicită. Dacă nu revoci pe primul, nu poți să-l numești pe al doilea. Și aici a fost logica: nefiind de acord cu revocarea dlui. [REDACTED] au votat pentru numirea celui alt. Dar nu exista locul, de aceea buletinele sunt nule. În rest, proiectul a trecut, s-a desemnat reprezentantul.

41. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 41 de pe Ordinea de zi, are avizele favorabile din partea celor 3 comisii, I, II și III. Dacă nu sunt discuții la proiectul nr. 41, vă rog să votați electronic, acum.

D-na secretar: Precizez că între timp a părăsit ședința: Dl. Pap, dl. Varga, dl. Ciriș și dl. Roman.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

Președinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

PirvanoiuCostel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 18 voturi pentru.

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 175/2025.**

42. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 37 mp, înscris în C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Moldovei, nr. 18.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Suntem la proiectul nr. 42 de pe Ordinea de zi. Avem avize favorabil din partea celor 3 comisii. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați electronic acum.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

Presedinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

PirvanoiuCostel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 18 voturi pentru.

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 176/2025.**

43.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren, având categoria de folosință Drum, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, tronson din strada Aurel Vlaicu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 43, are aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă nu sunt discuții, stimăți colegi, vă rog să votați acum, electronic.

,18
 ,0
 Da,18
 Nu,0
 Abtinere,0
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Lupsa Stefan ,,Da
 Crisan Romeo ,,Da
 Marincas Ioana ,,Da
 Hofer Gabriela ,,Da
 PirvanoiuCostel ,,Da
 Zaharie Daniel ,,Da
 Bentea Marcel ,,Da
 Cotos Robert ,,Da
 Ilies Marius ,,Da
 Trufan Radu ,,Da
 Bodor Fabian ,,Da
 Nagy Arnold ,,Da
 Vargas Marius ,,Da
 Pop Adrian ,,Da
 Campan Mihaela ,,Da
 Pirvu Ionut ,,Da

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 177/2025.**

44.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 175 mp, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 44, are aviz favorabil din partea Comisiilor I, II și III. Ce aș vrea să vă spun aici, legat de o discuție pe care am avut-o în Comisia de specialitate, în momentul preluării acestor terenuri, am dori în cadrul comisiei să venim cu un regulament cadru, și să acceptăm în domeniul Municipiului Baia Mare, acele terenuri cu funcțiunea de drum, când au anumite criterii pe care le îndeplinesc, și acele criterii eventual, să le facem un picuț, nu să fie minimul necesar, și acest lucru pentru că este o viziune de dezvoltare a orașului, și să ne gândim cum va arăta peste 20 ani, să nu ajungem iarăși în situația cartierelor noi care s-au creat, și care au străduțe foarte înguste. Deci acum aprobăm, am fost de acord cu preluarea acestui teren, dar vă spun că lucrăm la acest aspect, în Comisia de urbanism. Dacă nu mai sunt alte discuții, prin vot electronic, vă rog să votați acum.

,18
 ,0
 Da,18
 Nu,0
 Abtinere,0
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Lupsa Stefan ,,Da
 Crisan Romeo ,,Da
 Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela	, , Da
PirvanoiuCostel	, , Da
Zaharie Daniel	, , Da
Bentea Marcel	, , Da
Cotos Robert	, , Da
Ilies Marius	, , Da
Trufan Radu	, , Da
Bodor Fabian	, , Da
Nagy Arnold	, , Da
Vargas Marius	, , Da
Pop Adrian	, , Da
Campan Mihaela	, , Da
Pirvu Ionut	, , Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 178/2025.**

45. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 130 mp, situat în Baia Mare, str. Salciei.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 45, are avize favorabile din partea Comisiilor I și II. Dacă nu sunt discuții? Nu sunt. Prin vot electronic, vă rog să votați acum.

,17

,0

Da,17

Nu,0

Abținere,0

Presedinte	, , Da
Hordau Anne	, , Da
Lupsa Stefan	, , Da
Crisan Romeo	, , Da
Marincas Ioana	, , Da
Hofer Gabriela	, , Da
PirvanoiuCostel	, , Da
Zaharie Daniel	, , Da
Bentea Marcel	, , Da
Cotos Robert	, , Da
Ilies Marius	, , Da
Trufan Radu	, , Da
Bodor Fabian	, , Da
Nagy Arnold	, , Da
Vargas Marius	, , Da
Pop Adrian	, , Da
Campan Mihaela	, , Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 17 voturi pentru. DI. Pîrvu a părăsit sala. **Hotărârea nr. 179/2025.**

46.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a

terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere sediu firmă, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 3.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 46, are un aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

,17

,0

Da,17

Nu,0

Abținere,0

Președinte , ,Da

Hordau Anne , ,Da

Lupsa Stefan , ,Da

Crisan Romeo , ,Da

Marincas Ioana , ,Da

Hofer Gabriela , ,Da

PirvanoiuCostel , ,Da

Zaharie Daniel , ,Da

Bentea Marcel , ,Da

Cotos Robert , ,Da

Ilies Marius , ,Da

Trufan Radu , ,Da

Bodor Fabian , ,Da

Nagy Arnold , ,Da

Vargas Marius , ,Da

Pop Adrian , ,Da

Campan Mihaela , ,Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 17 voturi pentru. DI. Pîrvu a revenit în sală.
Hotărârea nr. 180/2025.

47.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 354 mp, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 47, are aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum, electronic.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

Președinte , ,Da

Hordau Anne , ,Da

Lupsa Stefan , ,Da

Crisan Romeo , ,Da

Marincas Ioana	, , Da
Hofer Gabriela	, , Da
PirvanoiuCostel	, , Da
Zaharie Daniel	, , Da
Bentea Marcel	, , Da
Cotos Robert	, , Da
Ilies Marius	, , Da
Trufan Radu	, , Da
Bodor Fabian	, , Da
Nagy Arnold	, , Da
Vargas Marius	, , Da
Pop Adrian	, , Da
Campan Mihaela	, , Da
Pirvu Ionut	, , Da

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat în unanimitate de voturi, cu 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 181/2025.**

48. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, Str. Bucovinei, nr. 14, ap. 31, în vederea concesiunii terenului și intrării în legalitate a balconului existent.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 48, are avizul favorabil al Comisiei II. Dacă nu sunt discuții, stimați colegi, vă rog să votați acum.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

Presedinte , , Da

Hordau Anne , , Da

Lupsa Stefan , , Da

Crisan Romeo , , Da

Marincas Ioana , , Da

Hofer Gabriela , , Da

PirvanoiuCostel , , Da

Zaharie Daniel , , Da

Bentea Marcel , , Da

Cotos Robert , , Da

Ilies Marius , , Da

Trufan Radu , , Da

Bodor Fabian , , Da

Nagy Arnold , , Da

Vargas Marius , , Da

Pop Adrian , , Da

Campan Mihaela , , Da

Pirvu Ionut , , Da

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 182/2025.**

49. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin CF nr. 135329 Baia Mare, din nr. topo 1758/72/1/3/2, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 49, are aviz favorabil din partea Comisiei II. Discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

Presedinte , ,Da

Hordau Anne , ,Da

Lupsa Stefan , ,Da

Crisan Romeo , ,Da

Marincas Ioana , ,Da

Hofer Gabriela , ,Da

PirvanoiuCostel , ,Da

Zaharie Daniel , ,Da

Bentea Marcel , ,Da

Cotos Robert , ,Da

Ilies Marius , ,Da

Trufan Radu , ,Da

Bodor Fabian , ,Da

Nagy Arnold , ,Da

Vargas Marius , ,Da

Pop Adrian , ,Da

Campan Mihaela , ,Da

Pirvu Ionut , ,Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 183/2025.**

50. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 56 mp, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 34.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul 50, de pe Ordinea de zi, are aviz favorabil din partea Comisiei II. Discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

Presedinte , ,Da

Hordau Anne , ,Da

Lupsa Stefan	,,Da
Crisan Romeo	,,Da
Marincas Ioana	,,Da
Hofer Gabriela	,,Da
PirvanoiuCostel	,,Da
Zaharie Daniel	,,Da
Bentea Marcel	,,Da
Cotos Robert	,,Da
Ilies Marius	,,Da
Trufan Radu	,,Da
Bodor Fabian	,,Da
Nagy Arnold	,,Da
Vargas Marius	,,Da
Pop Adrian	,,Da
Campan Mihaela	,,Da
Pirvu Ionut	,,Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 184/2025.**

51. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, aferent imobilului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 51 de pe Ordinea de zi, are aviz favorabil din partea Comisiei II. Discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați electronic acum.

,18	
,0	
Da,18	
Nu,0	
Abținere,0	
Presedinte	,,Da
Hordau Anne	,,Da
Lupsa Stefan	,,Da
Crisan Romeo	,,Da
Marincas Ioana	,,Da
Hofer Gabriela	,,Da
PirvanoiuCostel	,,Da
Zaharie Daniel	,,Da
Bentea Marcel	,,Da
Cotos Robert	,,Da
Ilies Marius	,,Da
Trufan Radu	,,Da
Bodor Fabian	,,Da
Nagy Arnold	,,Da
Vargas Marius	,,Da
Pop Adrian	,,Da
Campan Mihaela	,,Da
Pirvu Ionut	,,Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 185/2025.**

52. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 2.082 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 52, de pe Ordinea de zi, are aviz favorabil din partea Comisiei II. Discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați electronic acum.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

Presedinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

PirvanoiuCostel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 186/2025.**

53. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14mp, situat în Baia Mare ,strada George Coșbuc nr. 14

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul 53 de pe Ordinea de zi, are aviz favorabil din partea Comisiei II. Discuții? Nu. Vot.

,15

,0

Da,15

Nu,0

Abținere,0

Presedinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da
 Zaharie Daniel ,,Da
 Bentea Marcel ,,Da
 Cotos Robert ,,Da
 Ilies Marius ,,Da
 Trufan Radu ,,Da
 Nagy Arnold ,,Da
 Vargas Marius ,,Da
 Pop Adrian ,,Da
 Campan Mihaela ,,Da
 Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 16 voturi pentru.

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 16 voturi pentru.

D-na secretar: Vă rog să derulați, să vedem. D-na Hofer și dl. Pîrvănoiu, dacă nu au votat. Nu ați votat.

D-na Hofer: Sunt pentru.

Dl. Pîrvănoiu: Pentru.

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi pentru, două au fost exprimate verbal.
17 voturi pentru. Hotărârea nr. 187/2025.

54. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Lucrari de demolare, lucrari de construire", generat de imobilul situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr. [REDACTED] inițiator: [REDACTED]

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1

Dl. președinte de ședință: Proiectul 54 de pe Ordinea de zi.

Dl. Nagy: În primul rând, anul trecut, grupul UDMR a vociferat foarte mult contra PUZ-ului din centru vechi. Aici, în acest PUD intervine primul rezultat. Pe o clădire de 150 mp desfășurată, se construiește, să numim bloc, cu toate că nu este, de 950 mp desfășurat. Ocupă peste 50% din teren, cu 10 unități locative. Asta am încercat, să nu aducem un aport atât de mare, și o încărcare atât de mare a zonei, prin PUZ contra căruia a votat grupul UDMR anul trecut. Acesta e primul rezultat pe care noi, împreună cu colega, nu o să-l votăm.

Dl. președinte de ședință: Numai puțin, câte locuințe?

D-na secretar: 10.

Dl. președinte de ședință: Dar vorbim despre clădirea de lângă biserica?

Dl. Nagy: 10 unități locative are. Lângă Biserica luterană, e a doua clădire de lângă Biserica luterană, era o casă de 150 mp la sol, și se face locuință familială, cu 10 unități locative, pe suprafață desfășurată pe etaje, de 950 mp.

Dl. primar: Pe suprafață desfășurată, important este că această clădire se încadrează în prevederile PUZ-ului. Și la fel de adevărat este că atunci la adoptarea PUZ-ului respectiv, tot noi ca și Consiliu Local, am

hotărât că pentru orice construcție, din zona centrului istoric și, construcțiile acestea, să se vină în fața Consiliului Local, pentru adoptarea PUD-ului. În momentul de față, suntem în situația aceasta. Eu înțeleg, că până la urmă și din consecvență, grupul UDMR nu poate să susțină o inițiativă de genul acesta, din consecvență, repet. Alte motive acum, de legalitate, motive de oportunitate, și celelalte aspecte legate de încadrarea în indicatorii urbanistici aprobați prin PUZ, nu există.

Pe de cealaltă parte, în ceea ce mă privește pe mine, ca și reprezentant al autorității, mă interesează să se producă ceva, să se construiască ceva. Evident, cu respectarea indicatorilor și a tuturor normativelor în vigoare. Nu cred că noi, raportat și la ceea ce am mai pățit în Consiliul Local, cu blocarea, cu obstrucționarea, unor construcții, putem să ne asumăm o astfel de abordare. Dar, repet, înțeleg abordarea grupului UDMR, pentru că ați fost singurii din Consiliul Local care v-ați opus la vremea adoptării. În rest, din punctul meu de vedere, eu ca și inițiator al proiectului, nu am cum să nu vin în fața Consiliului Local, cu astfel de inițiative până la urmă. Pentru că, așa cum am spus: principiul pe care am plecat în urmă cu 1 an și jumătate, dacă nu pot să te ajut, eu nu încurc nici un dezvoltator, fie el chiar imobiliar. Pentru că, până la urmă, asta înseamnă că se generează ceva acolo, înseamnă valorizarea clădirilor, asta înseamnă taxe și impozite locale, mai mari, mai multe, la bugetul local. Ori noi, până la urmă asta ne dorim. Dar, repet, cu încadrarea în toți parametri pe care noi i-am aprobat, prin votul pe care l-am dat atunci, la adoptarea proiectului de hotărâre, pentru PUZ-ul Centru istoric.

Dl. Ilieș: Am și eu o intervenție, dacă?

Dl. președinte de ședință: Vă rog.

Dl. Ilieș: Imobilul despre care discutăm acum, face parte din inelul istoric, în jurul centrului vechi. Eu știu că este un PUZ acolo, PUZ-ul Centru istoric, care din nefericire are și reglementarea asta, ca creștere pe înălțime a zonei, până la cornișa bisericii luterane.

Dl. primar: Nu se ridică, se încadrează.

Dl. Ilieș: Eu zic din nefericire, de ce? Pentru că face zona mult mai interesantă pentru dezvoltatorii imobiliari, care ei urmăresc, bineînțeles, să maximizeze suprafața. Și nu numai aia e, anumite abordări de acolo, nu ar trebui să fie un compromis între arhitectură contemporană, și păstrarea fațadei originale. Ar trebui să fie o oportunitate, ca să se continue elementele arhitectonice din Centru vechi. Ori aici la al 2-lea etaj, avem o abordare de arhitectură contemporană, de centru nou. Din ce se vede acolo. Plus, studiul istoric spune că trebuie să se păstreze plastica fațadei originale, ori nu se păstrează, pentru că triunghiul de deasupra intrării, nu apare, cel puțin în randare nu apare. Și acolo, studiul istoric spune foarte clar: toate elementele trebuie să fie păstrate, și nu se păstrează acolo. Și eu aș vrea să avem o abordare ca în Oradea, uitați-vă ce frumos reabilitează acolo, se simte că e un centru vechi. Aici, din păcate, pe strada Baia Sprie, fostă Baia Sprie, pe Vasile Lucaciu, efectiv s-a intrat cu buldozerul acolo, s-au distrus niște case, dacă nu monumente istorice, case cu valoare culturală ridicată. La nr. 46, există fotografii de epocă, cu o fațadă extraordinar de frumoasă. Ce au făcut acolo? Au făcut acolo un cub, cu cărămidă aparentă, care nu are nici o legătură cu ce se întâmplă acolo. Noi vrem să fim oraș turistic, hai să încercăm, și eu sunt de acord cu dvs., dle. primar, că trebuie cei care vor să facă ceva, să fie ajutați, să nu fie încurcați. Hai să canalizăm un pic facerea asta, adică, să fie o clădire care să respecte, să existe o unitate între abordarea arhitecturală dintre centru vechi și ce se construiește pe strada Vasile Lucaciu.

Dl. primar: Eu sunt de acord cu dvs., cu precizarea că.

D-na secretar: Ministerul Culturii, prin Comisia de Cultură Națională, i-a dat aviz în această formă.

Dl. Ilieș: Eu înțeleg, și acum ce facem?

D-na secretar: În condițiile în care, studiul istoric e obligatoriu. Studiul istoric a fost pus la documentația depusă spre avizare la Cultură. Acum, dacă cei de la Cultură le-au dat aviz în forma asta.

Dl. Ilieș: Și atunci, ce mai votăm noi aici?

D-na secretar: Eventual să aveți o discuție cu Cultura.

Dl. președinte de ședință: Prin PUZ au fost obligați, să vină să facă un PUD. PUD care se votează în Consiliul Local, ca să vă răspund ce căutăm noi aici.

Dl. Ilieș: Exact.

Dl. președinte de ședință: Dar ei avizul l-au avut de la.

Dl. Ilieș: Eu am înțeles, dar nu s-a respectat.

D-na secretar: Ei la PUD, trebuie să aibă aviz de la Cultură, care analizează conform studiului istoric, ce operațiuni pot să facă la fațadă, la...

Dl. Ilieș: Da, dar studiul istoric. Eu am citit foarte atent studiul istoric.

D-na secretar: Am înțeles. Dar eu vă cred.

Dl. Ilieș: Deci în studiul istoric scrie negru pe alb: să se respecte elementele arhitecturale originale. Ori nu s-au respectat.

Dl. președinte de ședință: Comisia de cultură a considerat că au fost respectate.

Dl. Ilieș: Bun. Dar acolo e evident că nu s-a respectat, pentru că există fațada originală care nu mai apare în noua randare.

Dl. primar: Domnule consilier, acum știu că sunteți specialist și în panouri fotovoltaice, și în partea de energii verzi, dar stați că știu, că și dvs. sunteți dezvoltator imobiliar.

Dl. Ilieș: Nu-s, nici vorbă de așa ceva.

Dl. primar: Vreți să fiți.

Dl. Ilieș: Nu mi-am permis, n-am avut curajul, nici într-o administrație să mă lansez și în domeniul acela.

Dl. primar: Eu vă lansez invitația, pentru că, vă promit solemn, abordarea va fi aceeași: dacă nu pot să vă ajut, nu vă încurc.

Dl. Ilieș: Am înțeles, dar aici, deci eu nu înțeleg, cum încurcăm pe beneficiarul proiectului, dacă îi cerem să mai pună un triunghi deasupra ușii, deci să se respecte arhitectura originală, și arhitecții care fac, să încercăm să le impunem. Totuși, avem o Comisie de estetică aici, hai să-i chemăm, hai să discutăm cu ei. Să le zicem, dacă se mai aprobă proiecte în zona respectivă, să avem o abordare, în care să existe consecvență arhitecturală între Centru vechi și noile clădiri, pe Baia Sprie.

Dl. primar: Vă aduc aminte următorul aspect: un Consiliu Local, din care am făcut și eu parte, a încercat, într-un fel sau altul, prin neadoptarea unei hotărâri de Consiliu Local pentru avizarea, aprobarea unui PUZ. Într-un fel sau altul, o instanță a considerat că a blocat intenția inițiatorului PUZ-ului, și după un proces destul de complet, și complex, și complicat, suntem în situația în care nu știm dacă trebuie să dăm niște bani sau nu. Orice investitor, mai sunt situații de genul acesta la nivelul autorității executive, în care, din anumite considerente pe care vecinii, alți binevoitori, fac reclamații, și asupra noastră, și asupra unora, noi suntem puși într-o situație în care, să nu luăm deciziile la timp. Și acei investitori, am 2 somații

pentru ceea ce se întâmplă pe malul Săsarului cu defrișarea, și cu eliberarea unei căi de acces, am somații prin care investitorul respectiv poate să se îndrepte asupra mea, ca și autoritate executivă de data asta, pentru că i-am produs, și îi provoc niște pierderi. S-ar putea ca acei investitori, la un moment dat, să se îndrepte și împotriva autorității deliberative, că îi produce niște pierderi. Fiecare își face niște calcule aici. Nu știu, dar numai zic. Noi, atâta vreme cât, din punctul meu de vedere, respectă PUZ-ul, are toate avizele instituțiilor avizatoare? Da. De aici încolo.

Dl. Ilieș: Domnule primar, totuși avem un departament de urbanism aici, și au primit avize și din partea lui. De ce nu-s aici cei de la urbanism să ne explice cum au dat avizele respective, să încercăm să avem o discuție cu ei, în care să...

D-na secretar: Nu urbanismul a dat avizele. Comisia de cultură, are sediul la Oradea, este în subordinea Mniisterului Culturii, nu e în subordinea noastră. Nu colegii noștri au dat avizul.

D-na Bodor: Nu. Colegul zice de Comisia de urbanism, a noastră.

D-na secretar: Comisia de urbanism a Consiliului Local a avizat, adică a cărei președinte este dl. Pap.

Dl. Ilieș: Și noi acum?

D-na secretar: Ba da, aveți dreptul să discutați. Eu doar v-am clarificat.

Dl. Ilieș: Deci să înțeleg, că dacă data viitoare, ei vin și plasează un alt PUD cu cărămidă aparentă, în zona respectivă, noi o să stăm aici și o să zicem, au avizul.

D-na secretar: Nu, e dreptul dvs. să votați cum doriți.

Dl. președinte de ședință: Am încercat să vă explic cum funcționează. În momentul în care am acceptat PUZ-ul, le-am cerut să vină pentru fiecare construcție...

D-na secretar: Demolare și reconstruire

Dl. președinte de ședință: Să vină pentru un PUD. Care este un plan urbanistic de detaliu, ca să înțelegem. Și în acest plan, noi vedem și randările acestea pe care le avem și aici în față, și pentru colegii care sunt curioși, le avem aici. Cei care nu au avut în comisia de specialitate, au posibilitatea să le vadă.

D-na secretar: Dar au avut pe email, documentația întreagă s-a trimis tuturor.

Dl. Ilieș: Domnule președinte, apar în documentație.

Dl. președinte de ședință: Bun, dar uitați-vă cât e dosarul acesta, poate că nu.

D-na secretar: Ba da.

Dl. președinte de ședință: Știu că tot a fost transmis, dar poate că nu l-au parcurs tot.

Dl. Ilieș: Nu. Am primit documentația, eu făceam referire la randarea respectivă.

Dl. președinte de ședință: Da, dar eu ziceam pentru ceilalți colegi, dacă doresc să vadă documentația. Bun. Acum, dacă nu mai sunt alte..., dl. Crișan.

Dl. Crișan: Mi-aduc aminte că am studiat un pic, în mandatul trecut, când am avut acest PUZ, Centru vechi, și așa cum poate știți, sunt unul dintre colegii dvs. care m-am opus foarte mult la tot ce a însemnat clădirile de patrimoniu să nu fie înstrăinate către persoane private, să încercăm să găsim măsurile

necesare să le conservăm, să le punem în valoare, și să le dăm o reutilizare. Știți și Casa Iancu de Hunedoara, că deja de 5 ani de zile, eu mă simt penibil cât tot insist pentru acea clădire, pentru că nu-mi doresc să ajungă în acel stadiu, în care a ajuns Palatul Episcopal. Însă, la acest PUZ Centru vechi, și dacă ne referim strict pe strada Vasile Lucaciu, dacă o să privim dintr-un capăt de stradă până în altul, o să vedeți că primele clădiri, înspre Centru istoric, sunt ceva mai înalte. Acum, este absolut de înțeles că au fost și perioade grele, și foarte grele în Municipiul Baia Mare, și locatarii care au locuit în acea zonă nu și-au permis, toată lumea, să ridice niște construcții, să aibă și etaj, și mansardă, și să aibă stucaturi. Pentru că așa cum știți, aceste stucaturi care sunt puse în dreptul geamurilor, și stucaturile care vin făcute din piatră, care sunt cioplite manual, sunt oarecum un pic mai greu de realizat în zilele noastre, și spun acest lucru pentru că am lucrat recent cu așa ceva. Amendamentul la momentul respectiv, votării PUZ-ului, am insistat foarte mult, clădirile care se vor face noi, să adopte elementele din stilul *art nouveau* sau stilul clasic, dar știți cum e, acum, în ziua de astăzi, stilurile acestea devin mixaj. Se folosește foarte mult stilul clasic, îmbinat cu stilul modern. Acum veți găsi foarte multă piatră, și foarte multă stucatură, dar îmbinată cu termopan, sau cu sticlă, sau cu aluminiu. Lumea în zona aia merge, însă eu cred, așa cum am citit și am văzut și în proiectul dlui. Pășcuț, cred că modul în care se îmbină acest lucru pe strada Vasile Lucaciu, și din ce am văzut și din randări, eu cred că într-un final, probabil va mai dura un 10-15 ani de zile, dar nu mai mult, pentru că bătaia și interesul dezvoltatorilor în acea zonă, este foarte ridicat. Și o spun și cu părere de rău, că mi-ar fi plăcut să nu văd clădiri, așa cum spunea colegul meu, din 150 mp să facem 600. Mai mult decât atât, îngreunăm foarte mult accesul în Centru vechi, și mai sunt și acele străduțe adiacente Centrului vechi, unde într-adevăr au fost case mai mici, dar au fost puse într-o valoare, foarte frumos arhitecturală, însă tind să cred că în următorii 10 ani, strada Vasile Lucaciu, va fi probabil, cea mai frumoasă stradă din Municipiul Baia Mare. Chiar dacă la un moment dat se vor face aceste demolări, și subliniez faptul că, se demolează clădiri în stare foarte bună, pentru a face loc unui bloc, bloculeț sau locuințe, cum doriți să le etichetați fiecare. E regretabil că anumite lucruri nu s-au făcut mai din timp, pentru anumite clădiri, însă eu, cel puțin la acest proiect, nu văd de ce nu am vota. Știți că și în imediata vecinătate a acestei clădiri, sunt clădiri care sunt într-o paragină greu de descris. Acum, nu o să putem să salvăm tot ce înseamnă, anumite case nu sunt de patrimoniu, și anumite case, așa cum spuneam la începutul intervenției mele, au fost construite de oameni care nu și-au permis întotdeauna să aducă elementele cele mai arhitecturale pe fațada caselor. Așa au fost vremurile, acela a fost nivelul de trai și veniturile oamenilor, acum cred că se reorganizează și se reasează acea zonă. Și eu sunt în asentimentul dvs., și mai ales și cu Palatul Episcopal, și cu tot ce înseamnă clădiri, de aceea am insistat foarte mult, haideți să ne salvăm patrimoniul local, haideți să nu mai lăsăm nici o porțiță, în momentul în care cineva face o autorizație de construire, sau de renovare pe o clădire, să nu cedăm.

DI. Ilieș: Tocmai acum vă contraziceți. Asta e o mică porțiță, pentru că în momentul în care noi lăsăm ca acel element arhitectural din centru nou să ajungă aici, în Centru vechi, tu intervi foarte agresiv într-o arhitectură armonioasă, care ar fi trebuit să fie armonioasă, până înspre Palatul Episcopal. Pentru că inelul istoric, și al PUZ-ului, se oprește acolo la Palatul Episcopal, care e tot un centru istoric. Și asta e o clădire, e trecută chiar în studiul istoric ca o clădire de importanță culturală.

DI. Crișan: Asta am spus, că în zilele de astăzi, am văzut în foarte multe locuri din Europa, se îmbină stilurile arhitecturale, asta este cultura. Așa este.

DI. Ilieș: Nu o să vezi niciodată în centru, în Praga de ex., nu o să vezi lucrurile acestea, unde vrei să păstrezi. Nicăieri. Unde nu este soluție, într-adevăr așa se intervine, dar aici este soluție. Sunt așa multe clădiri renovate, și se respectă bunele practici în renovare, chiar exemple. De ce s-a putut pe cealaltă parte a străzii? Pe cealaltă parte a străzii dacă vă uitați, sunt niște clădiri renovate foarte frumos, în vechiul stil eclectic, care dă farmec orașului nostru.

DI. Crișan: Nu m-am contrazis, v-am specificat că m-am referit strict la strada Vasile Lucaciu, versus celelalte locații din oraș. Deci pentru mine strada Vasile Lucaciu, acolo am punctat, că într-adevăr nu mă deranjează să văd că se ridică un etaj în plus peste o clădire, dacă își păstrează cât de cât, un mix între cele două stiluri, problema era în spatele, și în Centru vechi.

DI. Ilieș: Nu e vorba de un etaj în plus. Eu nu am nici o treabă cu etajul în plus. Ideea este ca fațada să aibă coerență arhitecturală. Ori tu dacă vi așa pe lângă cuburile acelea oribile. Deci cine vine în orașul...

DI. președinte de ședință: Ați văzut randarea casei de pe stradă?

DI. Ilieș: Cine vine în orașul acesta, și se uită la cuburile acelea. Știți ce scrie pe cuburile acelea? Corupție. Aia scrie pe cuburile acelea, pe cuburile de la nr. 46 și 48. Sunt două cuburi mai jos...

DI. Cotos: Acelea s-au votat înainte de PUZ-ul Centru istoric..

DI. Ilieș: Nu contează. S-au votat, și a fost același departament de urbanism, care acum încearcă să ne convingă, hai să aducem centru nou în Centru vechi, a aprobat și cuburile respective, pe care scrie corupție. Oricine vine din afară, că am prieteni care vin din afară, și au zis, „*aveți un oraș frumos și vă bateți joc de el.*”

DI. președinte de ședință: Acum, haideți să nu aruncăm cuvinte grele. Corupție în ce sens?

DI. Ilieș: Exact așa facem acum. De ce? Noi putem acum, că de aceea suntem aici, noi spunem că suntem oraș turistic.

D-na Bodor: Dacă vă deplasați în zona respectiva, că e bătători la ochi.

DI. Ilieș: Sunt două cuburi cu cărămidă aparentă.

D-na Bodor: Imitație de cărămidă, nici măcar.

DI. Ilieș: Exact. Eu nu spun că nu sunt frumoase clădirile, dar nu e locul lor acolo. Sunt de acord cu dvs. că poate să fie frumos ceva, dar trebuie să fie la locul lui, frumosul acela. Locul clădirilor din Centru vechi, trebuie să fie în Centru vechi, nu în altă parte.

DI. Crișan: Sigur. Eu sunt de acord, dar vă ziceam strict pentru fațadele.

DI. Ilieș: Dar vă contraziceți, vă repet din nou. Spuneți că nu vreți să lăsați nici o, nu facem nici un compromis, dar facem acum.

D-na Bodor: Sunt de acord cu dvs. așa, în condițiile în care, în acea zonă, toți care vor să-și schimbe geamuri, sau orice la fațadă, trebuie să respecte anumite condiții. Acum, cum zice și colegul, apar două clădiri care, nici în modern nu poți să zici, nici în istoric nu poți, dar sunt anumite...

DI. Crișan: Bun, dar spuneți-mi dvs., de la mijlocul străzii încolo, care dintre clădirile respective vi se par că au așa, vă exprimă un stil arhitectural aparte? Sunt fațade simple.

DI. Ilieș: Dar noi nu vorbim aici de stil arhitectural. Vorbim de farmecul unui oraș, care are un centru medieval frumos, și care se continuă istoric până la, trebuie să existe. În arhitectură există un principiu, al coerenței, ori tu dacă vi aici, și așa intrusiv, intri cu elemente ceaușiste. Etajul 2, este de fapt o preluare a unei bucați arhitecturale din centru nou. Tu automat acolo, e o cocolăreală asta.

DI. președinte de ședință: Eu nu o văd așa, sincer. Pentru colegii care vor să vadă, nu este adevărat.

D-na Bodor: Eu vă invit să mergeți acolo, într-o plimbare, și o să înțelegeți că este foarte bătător la ochi, și o să ne înțelegeți.

DI. președinte de ședință: Să nu exagerăm.

Dl. Ilieș: Asta este. Exact așa cum facem acum cu Palatul Episcopal, eu înțeleg că nu avem altă soluție în momentul acesta, că nu avem nici bani. Eu m-am luptat pentru Palatul acela Episcopal, când erau linii de finanțare, și se putea reabilita, nu s-a dorit nici acum, și acum suntem în momentul acesta, în care noi facem pe eorii, că vai ce proiect extraordinar facem acolo, mă rog, mai salvăm din fundație. Stimate coleg, vă contraziceți.

Dl. președinte de ședință: Numai puțin. Stimați colegi, am înțeles punctul dvs. de vedere. Îi voi da cuvântul dlui. Pîrvu.

Dl. Pîrvu: Foarte scurt. Nu sunt specialist, nu mă pricep. Nu sunt capabil să interpretez. Eu știu că există o anumită documentație, la dosar. Dvs. nu ați fost consilier în legislatura anterioară, nici dvs., nici dvs., nu ați fost, nici dl. Pîrvănoiu, mă refer la cei 3 care sunt vehemenți împotriva acestui proiect, când pentru o chestiune mult mai puțin complexă decât este acesta, Consiliul Local a fost obligat la daune față de un dezvoltator imobiliar. Eu știu că există o modă, să-i facem pe toți dezvoltatorii imobiliari, să punem egal între ei și mafia imobiliară, pentru că dă bine, pentru că așa este o chestie de populism, că dă foarte bine să se audă. Atâta timp cât există o documentație completă, la dosar, care este motivul pentru care noi nu am vota. Că nu ne place nouă arhitectural? Să-mi fie cu iertare, dar nu eu sunt în măsură să îi spun, atâta timp cât repet, există avizele. Dacă există avizele comisiilor, de ce să mai stau eu să mă târguiesc, și să spun, *stai, domnule că părerea mea de mare specialist*, eu fiind jurist, *este alta*. Domnule, eu mă pot pronunța din punct de vedere juridic, dacă este ok. Din punct de vedere arhitectural, există o comisie, care înțeleg că și-a dat acordul. Dacă acea comisie și-a dat acordul, cum justific eu, dacă ajung la instanța de judecată, pentru că probabil ne va da în judecată, și va cere aprobarea PUD-ului, așa cum s-a întâmplat cu Pietrosul, și atunci iarăși vom fi obligați la daune-interese, pentru că nu am respectat dispozițiile legale. Domnule președinte, treceți la vot, că oricum nu putem să-i convingem, eu vreau doar să le atrag atenția, că suntem într-un risc.

Dl. președinte de ședință: Doar un aspect, aș vrea să adaug și eu. Mulțumesc, dle. Pîrvu. Numai puțin, dle. Ilieș, am înțeles poziția dvs.. Ca și un ultim argument, și o poziție a mea legată de acest PUD, că până la urmă discutăm acest PUD. Vreau să vă atrag atenția că, și în alte părți ale lumii, că ați spus că nu sunt cazuri din acestea, s-a construit o piramidă de sticlă la Luvru.

Dl. Ilieș: E cu totul altceva.

Dl. președinte de ședință: Cu siguranță este cu totul altceva, dar eu pot să vă spun că am fost în temă cu discuțiile care au fost atunci, și se spunea că este un muzeu în continuă dezvoltare, și este ceea ce lăsăm din epoca aceasta. Era argumentul cu care a trecut acea reglementare de acolo. Dar nu vreau să mă duc mai departe, cât să vă spun că, nu orice clădire, doar pentru că este veche, este și de patrimoniu. Că eu m-am uitat pe randare, și sunt multe dintre clădiri, care între timp au fost reabilitate cu cine știe ce, și arată foarte rău. Adică, haideti să vedem și noi, sunt de acord și eu pentru păstrarea unor clădiri emblematiche, dar acolo unde se intervine, și se aduce un plus valoare orașului, care așa cum a spus și colegul, nu de fiecare dată locuitorii acelei zone, au avut posibilitatea să-și edifice o clădire de patrimoniu, adică, care să aibă și o valoare. Au fost căsuțe, cum au putut și le-au făcut.

Dl. Ilieș: La Turnul lui Ștefan, nu a fost posibilitatea să-i facă un acoperiș de sticlă, hai să-l facem noi. Asta e argumentul.

Dl. președinte de ședință: Nu cred că ați înțeles, ce am vrut eu să zic.

Dl. Pîrvu: Dar nu este comparația potrivită, Turnul lui Ștefan este o altfel de clădire, este o clădire reprezentativă pentru Municipiul Baia Mare, o clădire de patrimoniu. Clădirea de care vorbim noi, nu este de patrimoniu.

Dl. Ilieș: Principiul e același. Nu. Are valoare culturală. E trecut acolo, în studiul istoric, ca valoare culturală, și e precizat de niște specialiști. Niște specialiști spun foarte clar...

DI. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte argumente, că pe acestea le-am tot repetat, am înțeles.

DI. Ilieș: Nu sunt de acord cu insinuarea colegului că eu aș fi pus semn egal între.

DI. președinte de ședință: Am înțeles.

DI. Pîrvu: Dle. consilier, nu am spus că dvs., am spus că este o tendință generalizată, de a-i face pe toți, mafie imobiliară.

DI. Ilieș: Nu, nici vorbă.

DI. Pîrvu: Dvs. personal nu ați spus.

DI. președinte de ședință: Mulțumim că ați clarificat și acest punct.

DI. Pîrvu: Dar cei care au preluat mesajul dvs. pe Facebook, și pe alte rețele, asta au transmis, că luptăm împotriva mafiei imobiliare.

DI. președinte de ședință: Voi deschide votul. Vă comunic că este un aviz favorabil din partea Comisiei II.

DI. Ilieș: Eu vreau să precizez. DI. președinte, dați-mi voie, vă rog, ca l-ați lăsat pe dacul maramureșan să vorbească mai mult decât asta.

DI. președinte de ședință: Consider că prerogativele mele de președinte, îmi dau posibilitatea să închid discuțiile, pentru că, consider că s-au atins cam toate argumentele.

DI. Ilieș: Vă rog să respectați Regulamentul de funcționare al Consiliului Local.

DI. președinte de ședință: Vă rog să citiți regulamentul, dvs., eu consider că toate punctele s-au atins.

DI. Ilieș: Nu-l respectați, pentru că în momentul în care....

DI. președinte de ședință: Dvs. ați clarificat inclusiv aspectul că nu ați vrut să puneți egalitate între dezvoltator și mafia imobiliară.

DI. Ilieș: Nu. Mai vreau să clarific.

DI. președinte de ședință: Aveți un argument, altul decât cel adus până acum?

DI. Ilieș: Sigur că da.

DI. președinte de ședință: Vă rog.

DI. Ilieș: Dar bineînțeles. Exact la ceea ce a spus dl. coleg, dezvoltatorii imobiliari care sunt în Baia Mare, așa cum sunt ei, eu nu pornesc de la premiza că ei sunt rău intenționați.

DI. președinte de ședință: Asta am înțeles.

DI. Ilieș: Ei vor să-și maximizeze profitul.

DI. președinte de ședință: Ok. Asta ați mai spus.

DI. Ilieș: Am vrut să precizez lucrul acesta, ca să fie foarte clar. Faptul că nu se respectă arhitectural

coerența față de Centru vechi, și că s-au obținut niște avize, de care spune dl. Ionuț. Așa este. Avizele sunt acolo, dar noi putem să venim, dacă noi observăm că nu există, nu se respectă ce s-a cerut în documentație, noi putem să avem un argument.

Dl. președinte de ședință: Ce nu se respectă?

Dl. Ilieș: În studiul istoric s-a spus foarte clar că trebuie să se respecte întocmai plasticitatea fațadei originale, și toate elementele care sunt pe fațadă. Nu se respectă. Scrie negru pe alb acolo, noi am primit documentația.

Dl. președinte de ședință: Deci, dvs. contestați practic avizul Comisiei de cultură?

Dl. Ilieș: Exact, și avizul acela, sigur că da. Nu este corect. Nu este, pentru că nu se respectă.

Dl. președinte de ședință: Dar asta ați mai spus, nu vă supărați că vă spun.

Dl. Ilieș: Ei au dat un aviz.

Dl. președinte de ședință: Am înțeles, dar argumente noi, față de triunghiul acela pe care ați zis că nu-l regăsiți deasupra geamurilor la etaj, asta am înțeles. Ceva argumente în plus aduceți? Că dacă nu, colegii au înțeles punctul dvs. de vedere, și pot să voteze în consecință.

Dl. Ilieș: Colegul spune că...

Dl. președinte de ședință: Dar lăsați ce spune colegul. Dvs. aveți alte argumente?

Dl. Ilieș: Domnule președinte, vă rog să citiți regulamentul. Nu, nu l-ați citit. Stați că vi-l spun eu, care este.

Dl. președinte de ședință: Da, vă rog, la Ordinea de zi.

Dl. Ilieș: În momentul în care este o discuție, și se face referire la subiectul pe care eu l-am adus, am dreptul la replică. Spune foarte clar în regulament.

Dl. președinte de ședință: Aveți dreptul la replică, și la care replică dați?

Dl. Ilieș: Doresc să-i dau o replică, colegului Ionuț. Dacă-mi dați voie.

Dl. președinte de ședință: Legat de care afirmație?

Dl. Ilieș: De afirmația că noi trebuie să ne speriem, că vai de mine, o să ajungem în instanță, și o să trebuiască să plătim. Că nu-i chiar așa. Deci au fost foarte multe PUZ-uri care au picat aici, și nu au avut succes în instanță. Ce s-a întâmplat la Pietrosul, într-adevăr a fost un abuz al Consiliului Local, pentru că nu s-a respectat o decizie a instanței.

Dl. președinte de ședință: Ok. Am înțeles.

Dl. Ilieș: În momentul în care instanța va veni și va spune, da, PUZ-ul acesta voi trebuie să-l aprobați, atunci îl aprobăm, fără nici o problemă. Dar până atunci, hai să încercăm. Hai să încercăm să vină cu altă abordare arhitecturală.

Dl. președinte de ședință: Ok. Mulțumesc. Dacă mai sunt alte?

Dl. Ilieș: Nu putem să-l facem, să vină cu altă abordare arhitecturală. Nu-i nici o problemă. Să facă acolo,

câte? 600 mp, atâta să facă. Îi dă voie PUZ-ul. Aici nu ne putem opune.

D-na Bodor: 950.

DI. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte argumente, stimați colegi, votul este deschis. Vă rog să votați acum.

DI. Crișan: Așa până se numără voturile. Eu zic că într-o zi, am putea să-i chemăm pe 2-3 arhitecți relevanți din Municipiul Baia Mare, care execută lucrări frecvent în zona de Centru vechi, și să ne expună într-un sfert de ceas, o jumătate de oră, câteva idei și puncte, de la care pleacă modul în care dâșii construiesc aceste proiecte.

,18

,0

Da,14

Nu,1

Abținere,3

Presedinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

PirvanoiuCostel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Abținere

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Nu

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Abținere

Nagy Arnold ,,Abținere

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

DI. președinte de ședință: Da, este deja un arhitect.

Proiectul a fost adoptat cu 14 voturi pentru, 1 împotriva și 3 abțineri. **Hotărârea nr. 188/2025.**

55. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Demolare, construire locuințe colective și servicii", generat de imobilul situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr. 61, inițiator: SC Revolution Eco Construct SRL si SC Eco Antnic SRL

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Proiectul a fost retras.

Ordinea de zi suplimentară

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 3 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Avem Ordinea de zi suplimentară, stimați colegi. Pe Ordinea de zi suplimentară este un singur proiect. Inițiator, primarul Municipiului Baia Mare, al proiectului de hotărâre. Avem avize favorabile din partea Comisiilor I, II și III. Stimați colegi, dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog prin vot electronic, să votați acum.

,17

,0

Da,17

Nu,0

Abținere,0

Președinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

PirvanoiuCostel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 17 voturi pentru. **Hotărârea nr. 189/2025.**

D-na secretar: Da, dl. Trufan este ieșit din sală.

DIVERSE:

1.Informarea Direcției juridice nr. 1587/23.04.2025 privind răspunsul către SC Piața Aliment SA.

Dl. președinte de ședință: Stimați colegi, la diverse avem informarea Direcției juridice 1587/23.04.2025 privind răspunsul către SC Piața Aliment SA. Dacă aveți întrebări, legat de această informare?

D-na secretar: Având în vedere că Piața Aliment s-a adresat Consiliului Local, Direcția juridică a pregătit această informare, raportat la răspunsul pe care-l v-a trimite, dacă sunteți de acord cu el. Raportat la faptul că Piața Aliment cere din nou inițierea procedurilor, de așa. Dar procedurile au fost inițiate.

Dl. președinte de ședință: De?

D-na secretar: De concesionare. Procedurile au fost inițiate, Consiliul Local s-a pronunțat. S-a pronunțat inclusiv instanța de la Bistrița, cu privire la faptul că acele proceduri au fost inițiate, există autoritate de lucru judecat, ei urmând doar să vină, să semneze contractul, să-și dea acordul pentru parcelarea terenului, și să semneze contractul de concesiune. Acesta este răspunsul pe care colegii de la juridic l-au

formulat, să fie comunicat pieței.

Dl. președinte de ședință: Și l-ați primit pe email.

D-na secretar: Și l-ați primit pe email. Și de aceea s-a pus în consiliu, ca în cazul în care doriți completări sau așa, având în vedere că ați mandatat Direcția juridică, și primarul, să vă reprezinte în instanță, și în toate procedurile.

Dl. Cotos: Este o decizie definitivă?

D-na secretar: La Bistrița? Da.

D-na Hofer: În instanță?

D-na secretar: Da. Pentru că ei, Piața Aliment, a cerut la Bistrița sancționarea consilierilor, pe motiv că nu au inițiat procedura, iar instanța a concluzionat că procedura a fost inițiată, și le-a respins solicitarea. Definitiv. Inclusiv Curtea de Apel.

Dl. Cotos: Și atunci, ei acum ce mai?

D-na secretar: Deci ei trebuie practic să vină la încheierea contractului de concesiune. Să-și dea acordul pentru dezlipirea terenului, în primul rând, și să încheie contractul de concesiune.

Dl. președinte de ședință: Ok. Dacă nu mai sunt alte discuții.

D-na secretar: Dacă aveți completări, eventual să comunicați pe email, colegelor mele de la Serviciul Administrație Publică, să trimită mai departe.

Dl. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte discuții, stimați colegi, eu vă mulțumesc pentru colaborarea din aceste luni. Declar ședința închisă.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Lia Augustina Mureșan



Președinte de ședință,
Ardelean Radu Daniel

